



**OBČINA**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**15. redna seja občinskega sveta**  
**dne 16. februarja 2017**

**Gradivo za 14. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Novelacija Investicijskega programa »Širitev industrijske cone Impol«

**Poročevalca:** Branko Žnidar, direktor občinske uprave  
Mag. Monika Kirbiš Rojs, vodja oddelka za gospodarstvo



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za gospodarstvo

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Novelacija Investicijskega programa »Širitev poslovne cone Impol«**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za gospodarstvo in proračun

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju Javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, 55/10).

***V. NAMEN, CILJI SPREJEMA***

Za izvedbo projekta so bila v letu 2016 že odobrena nepovratna sredstva, pridobljena na javnem razpisu "Ekonomsko poslovna infrastruktura", v okviru prednostne naložbe Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020: Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji, ki ga je objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo. Javni razpis je bil namenjen izgradnji ekonomsko poslovne infrastrukture v povezavi s podpornimi storitvami za podjetja, kjer je izražen neposredni interes

podjetij v smeri širitve in krepitve njihove verige vrednosti. Občina Slovenska Bistrica je na razpisu za izvedbo investicije pridobila nepovratna sredstva v višini 2.124.960,13 EUR.

Občina Slovenska Bistrica je na 11. redni seji Občinskega sveta, ki je potekala dne 21.06.2016 potrdila Investicijski program za investicijo "Širitev industrijske cone Impol" z ocenjeno vrednostjo 2.847.270,00 EUR po tekočih cenah.

Na podlagi 23. člena Zakona o financiranju občin bo Občina Slovenska Bistrica za predmetno investicijo oddala Načrt porabe za sofinanciranje občinskih investicij po ZFO-1 za leto 2017, s čimer bo nadomestila del lastnih sredstev, potrebnih za izvedbo investicije v višini 295.653,00 €. V skladu s 6. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je zato potrebno dopolniti oz. novelirati Investicijski program. Investicijski program je s tem gradivom predložen v obravnavo in sprejem občinskemu svetu.

## ***VI. FINANČNE POSLEDICE***

Skupna vrednost izvedbe investicije je ocenjena na 2.847.270,00 EUR z DDV po stalnih cenah in 2.880.501,51 EUR z DDV po tekočih cenah ter se bo izvajala v letu 2017.

Občina Slovenska Bistrica je na javnem razpisu MGRT za izgradnjo ekonomske poslovne infrastrukture že pridobila nepovratna sredstva v višini 2.124.960,13 EUR. Del sredstev v višini 295.653,00 EUR bo Občina pridobila iz državnega proračuna, v skladu s 23. členom ZFO-1. Preostanek vrednosti v višini 459.888,38 EUR bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz lastnih proračunskih sredstev.

## ***VII. PREDLOG SKLEPA***

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter v kolikor ne bo pripomb, sprejme naslednji sklep:

### ***S K L E P***

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrdi Novelacijo Investicijskega programa »Širitev industrijske cone Impol« (v nadaljevanju: investicijski dokument).

Odobri se izvedba investicije.

Pooblašča se župana za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta ter za spremembe v načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne za odobritev ali realizacijo sofinancerskih sredstev Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Tina Zupan

Mag. Monika Kirbiš Rojs,  
vodja oddelka

Dr. Ivan ŽAGAR,  
župan  
Občine Slovenska Bistrica

**Priloga:**

- Novelacija Investicijskega programa »Širitev industrijske cone Impol«



## OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

### NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT:

## ŠIRITEV INDUSTRIJSKE CONE IMPOL



Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.

JANUAR 2017



## KAZALO

<b>1</b>	<b>UVODNA POJASNILA</b>	<b>4</b>
1.1	Pojasnitev novelacije	6
1.2	Predstavitev investitorja	7
1.3	Predstavitev izdelovalca investicijskega programa	7
1.4	Upravljaec investicije	7
1.5	Namen in cilji investicije	8
1.6	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb	10
<b>2</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA</b>	<b>13</b>
2.1	Cilji investicije	13
2.2	Opis in način doseganja ter zasledovanja horizontalnih ciljev Evropske unije	14
2.3	Spisek strokovnih podlag	15
2.4	Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante	16
2.5	Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta	17
2.6	Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije	17
2.7	Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije	17
2.8	Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta	19
<b>3</b>	<b>OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB</b>	<b>21</b>
<b>4</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA</b>	<b>23</b>
4.1	Podravska regija	23
4.2	Občina Slovenska Bistrica	24
4.2.1	Demografske značilnosti območja	25
4.2.2	Brezposelnost	26
4.2.3	Delovne migracije	29
4.2.4	Popis con v lokalni skupnosti, namenjenih gospodarski dejavnosti, z oceno zasedenosti kapacitet	32
4.4	Opis obstoječega stanja	33
4.5	Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij dejavnosti	34
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PRIČAKOVANIH REZULTATOV OZ. UČINKOV</b>	<b>37</b>
<b>6</b>	<b>TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL</b>	<b>51</b>
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH</b>	<b>64</b>
7.1	Analiza zaposlenih za alternativo "z investicijo"	64
7.2	Analiza zaposlenih za alternativo "brez investicije"	64
<b>8</b>	<b>OCENA VREDNOSTI PROJEKTA</b>	<b>65</b>
8.1	Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah	65
8.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah	66
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE</b>	<b>69</b>
9.1	Makrolokacija	69
9.2	Mikrolokacija	69



<b>10 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM ZAHTEVE, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKODO, KDAR JE PRIMERNO</b>	<b>72</b>
<b>11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE</b>	<b>74</b>
11.1 Kadrovsko – organizacijska shema	74
11.2 Analiza izvedljivosti	75
<b>12 FINANCIRANJE INVESTICIJE</b>	<b>76</b>
<b>13 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI</b>	<b>78</b>
13.1 Finančna analiza	78
13.2 Ekonomska analiza	81
13.3 Analiza občutljivosti in tveganj	84



## 1 UVODNA POJASNILA

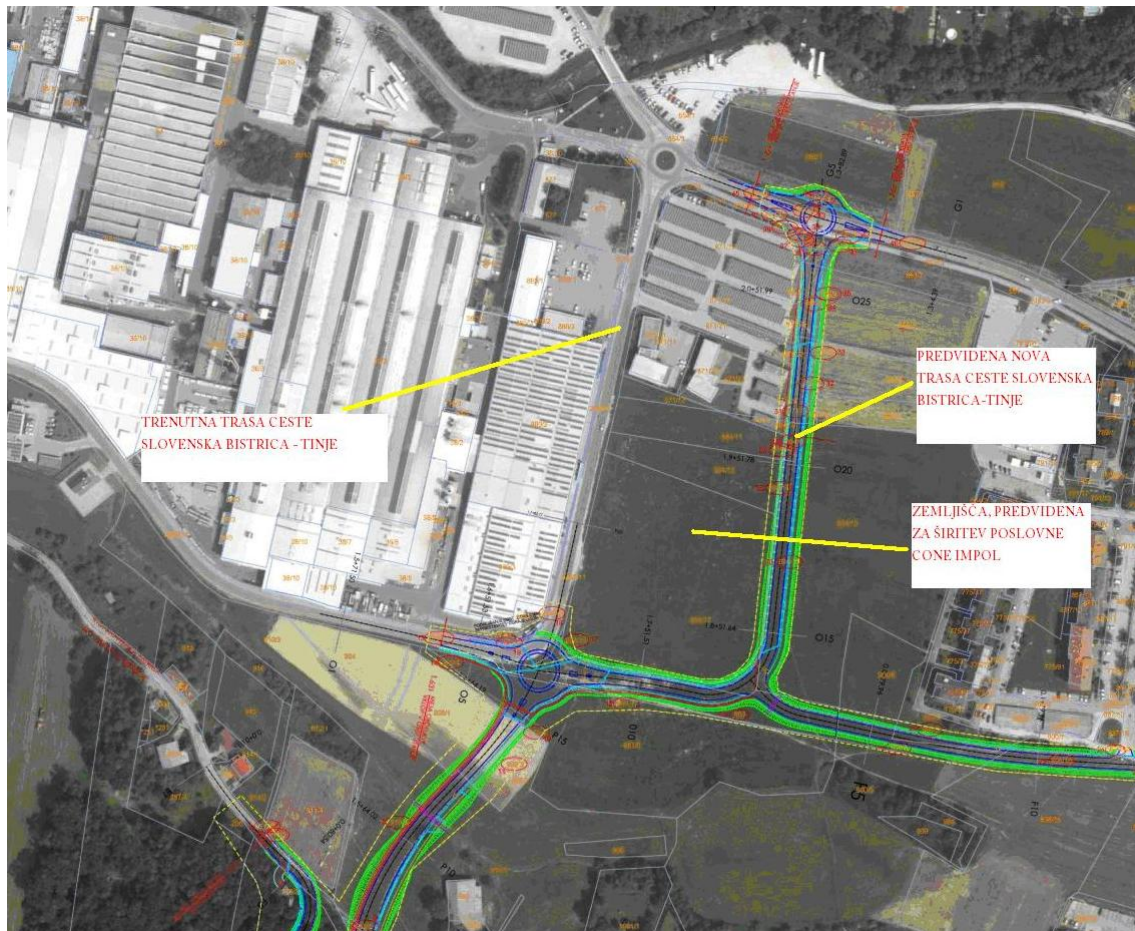
Dokument obravnava investicijo, s katero želi Občina Slovenska Bistrica omogočiti razvoj gospodarstva in zagotoviti pogoje za ustvarjanje novih delovnih mest v lokalnem okolju. Predvidena širitev poslovne cone, ki je predmet prijave na razpis Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, predvideva ureditev pogojev za širitev poslovne cone Impol, kar vključuje ureditev dostopne cestne infrastrukture in komunalno opremljenost. Investitor je Občina Slovenska Bistrica.

Na območju industrijske cone Impol deluje podjetje Impol v skupini povezanih podjetij, ki so v lokalnem okolju pomemben gospodarski subjekt in največji ponudnik zaposlitev. Skupno podjetja v skupini Impol na območju industrijske cone zaposlujejo preko 1.800 ljudi, imajo pa tudi številne pomembne strateške povezave z malimi in srednjimi podjetji v lokalnem okolju in širše. Nadaljnji razvoj industrijske cone ima zato za občino Slovenska Bistrica in celotno regijsko gospodarstvo velik pomen – ne gre zgolj za razvoj podjetij skupine Impol, temveč predvsem za razvoj malih in srednjih podjetij, ki s podjetji skupine Impol poslovno sodelujejo in skupno tvorijo verigo vrednosti.

Pri širitvi poslovne cone Impol je zaradi vezane proizvodnje ključnega pomena ohranitev njene prostorske celovitosti, se pravi da mora biti razširjena cona neposredno povezana z že obstoječo cono oz. površinami, ki jih v tem trenutku zasedajo podjetja skupine Impol. Glede na prostorske pogoje je edina tovrstna možnost širitve na vzhodno stran obstoječe cone Impol, konkretno na zemljišča, ki so že v lasti podjetja Impol. Težava, ki se pojavi zaradi tega, pa je, da med območjem obstoječe cone in predvidene razširjene cone poteka lokalna cesta Slovenska Bistrica-Tinje, ki predstavlja edino prometno povezavo z višje ležečimi naselji v občini. Edina možnost, da lahko podjetja skupine Impol razširijo svoje proizvodne kapacitete na predvideno območje, je ureditev nadomestne prometne povezave izven območja razširjene cone. Novo urejena cestna povezava bo zato potekala vzhodno od sedanje trase, umaknjena iz razširjene industrijske cone. Zemljišča, kjer je predvidena novozgrajena cesta, so v lasti oz. v postopku odkupa s strani Občine Slovenska Bistrica, se pravi, da bo cesta potekala po zemljišču v lasti Občine Slovenska Bistrica.



Slika 1-1: Posnetek stanja



Vir: *geoprostor.net*, lastna skica

Po vzpostavitvi pogojev za prostorsko širitev kapacitet industrijske cone Impol namerava Skupina Impol, ki tukaj deluje, sama investirati v izgradnjo novih proizvodnih kapacitet in t.i. industrijskega laboratorija in na ta način razširiti svojo dejavnost ter ohraniti in izboljšati svoj konkurenčni položaj. Širitev proizvodnih kapacitet podjetij v skupini Impol bo imela pomemben vpliv na povečanje dodane vrednosti malih in srednjih podjetij v lokalnem okolju, s katerimi sodelujejo. Strateški partnerji podjetja Impol (mala in srednja podjetja) bodo na račun širitve kapacitet industrijske cone večali obseg sodelovanja s podjetji v skupini Impol, še naprej jačali ustvarjalnost in inovativnost ter preko sodelovanja s podjetji, ki bodo delovala v razširjeni coni vstopali tudi na tuje trge, kar bo imelo neposreden vpliv na večanje njihove dodane vrednosti.

Naložba je s stališča zagotavljanja pogojev za razvoj gospodarstva nujna iz dveh razlogov:



- omogočila bo prostorsko širitev podjetij v skupini Impol in realizacijo ključnih projektov, s katerimi bodo podjetja širila obseg poslovanja in ohranila konkurenčno prednost, kar bo hkrati pomenilo tudi dodatne zaposlitve, obenem pa bo omogočila povečanje obsega sodelovanja podjetij skupine Impol z mikro, malimi in srednjimi podjetji v lokalni skupnosti in povišanje dodane vrednosti v teh podjetjih;
- omogočila bo pogoje, ki so nujno potrebni za ohranitev proizvodnje na tem območju, s tem pa tudi za ohranitev preko 1.800 obstoječih delovnih mest - v primeru, da se investicija ne izvede, bo namreč podjetje Impol primorano iskati nadomestne lokacije za nadaljnji razvoj, kar pomeni tudi možnost selitve proizvodnih kapacitet ali njenih delov v tujino. To bo posledično pomenilo izgubo delovnih mest v našem okolju in nižanje dodane vrednosti strateških partnerjev v lokalnem okolju ali celo njihov propad.

## 1.1 Pojasnitev novelacije

*Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), v svojem 13. členu določa, da je Investicijski program s svojim tehnično - tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.*

Občina Slovenska Bistrica je na 11. redni seji Občinskega sveta, ki je potekala dne 21.06.2016 potrdila Investicijski program za investicijo "Širitev industrijske cone Impol" z ocenjeno vrednostjo 2.847.270,00 EUR po tekočih cenah.

Za načrtovano širitev industrijske cone Impol je od časa priprave IP prišlo do spremembe virov financiranja investicije, zaradi tega je v skladu s 6. členom *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ*, potrebno dopolniti oz. novelirati Investicijski program.

Investitor bo del lastnih sredstev za sofinanciranje investicije nadomestil s sredstvi za investicije v okviru 23. člena ZFO-1, dosedanja struktura financiranja pa je predvidevala financiranje investicije s sredstvi ESRR, ki jih je občina Slovenska Bistrica pridobila na javnem razpisu MGRT za izgradnjo ekonomsko-poslovne infrastrukture ter z lastnimi viri Občine Slovenska Bistrica.



## 1.2 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Po površini 260,1 km<sup>2</sup> je največja občina v Podravju. V 2. polletju leta 2015 je tukaj živel 25.373 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 96,8 prebivalcev na km<sup>2</sup> uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava. Investicija, ki je predmet tega IP, se bo izvajala na območju Krajevne skupnosti Impol.

## 1.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Pooblaščen služba za izdelavo investicijskega programa je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Je razvojno - podporna institucija, katere osnovni namen je pospeševanje razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in turizma na območju občine Slovenska Bistrica. S svojimi svetovalnimi storitvami posega tudi v prostor občin Makole in Poljčane ter širše. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje štirih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja.

## 1.4 Upravljevec investicije

Upravljevec investicije bo Občina Slovenska Bistrica. Podatki o upravljavcu so že podani v točki 1.1.



## 1.5 Namen in cilji investicije

Investicija je namenjena zagotavljanju pogojev za širitev industrijske cone Impol, s čimer bo omogočeno višanje dodane vrednosti malih in srednjih podjetij v lokalni skupnosti, katerih poslovanje je povezano s podjetji na območju industrijske cone Impol.

Ob industrijski coni v trenutnem obsegu poteka prometna povezava Slovenska Bistrica – Tinje, ki predstavlja edino prometno povezavo z višje ležečimi naselji v občini in preprečuje neposredno, neprekinjeno prostorsko širitev industrijske cone na prosta zemljišča, ki se nahajajo vzhodno od nje in so v lasti podjetij v skupini Impol. Edina možnost, da lahko podjetje razširi svoje proizvodne kapacitete na predvideno območje, je ureditev nadomestne prometne povezave izven območja prostih zemljišč – vzhodno od predvidenega področja za širitev cone, na zemljiščih v lasti Občine Slovenska Bistrica.

Kapacitete podjetij v industrijski coni so zaradi nezmožnosti širjenja proizvodnje omejene, kar onemogoča nadaljnjo rast in razvoj podjetij v industrijski coni ter realizacijo ključnih zastavljenih razvojnih projektov, s katerimi si bo skupina Impol utrdila položaj v panogi in izboljšala konkurenčno prednost. Podjetja na območju industrijske cone za namene raziskovalne dejavnosti, ki je ključnega pomena za uspešnost podjetij, v precejšnji meri zasedajo obstoječe proizvodne kapacitete. S širitvijo industrijske cone se bo na območju širitve vzpostavil t.i. industrijski laboratorij za namene razvojno-raziskovalne dejavnosti, kar bo sprostilo obstoječe proizvodne kapacitete in povečalo obseg dejavnosti podjetij v skupini Impol. Istočasno s tem pa ima predvidena širitev cone tudi ogromen pomen za mala in srednja podjetja, povezana s podjetji skupine Impol. Večanje proizvodnih kapacitet in zagotavljanje konstantnega razvoja podjetij skupine Impol neposredno vpliva tudi na povečanje obsega sodelovanja z malimi in srednjimi podjetji v lokalnem okolju, ki so s skupino Impol poslovno povezana. Z večanjem produkcije podjetij skupine Impol se istočasno povečuje tudi razvoj inovativnosti in razvoja malih in srednjih podjetij, s tem pa tudi raste njihova dodana vrednost.

Na območju širitve je predvidena tudi vzpostavitev t.i. industrijskega laboratorija, ki zaradi omejenih prostorskih zmogljivosti industrijske cone zaseda redne proizvodne kapacitete podjetja Impol. Predviden industrijski laboratorij bo nudil potrebno infrastrukturo za izvajanje raziskav do predindustrijske stopnje ter enostaven prehod pri prenosu tehnologije v industrijsko okolje. Takšna platforma bo bistveno pospešila razvoj gospodarske dejavnosti na tem območju ter izboljšala dodano vrednost vključenih podjetij, poleg tega pa bo nudila visoko kakovostno raziskovalno okolje študentom in raziskovalcem.



Občina Slovenska Bistrica želi s predmetno investicijo omogočiti prostorske pogoje za širitev proizvodnih kapacitet (ki jih nameravajo podjetja v skupini Impol po izvedbi predmetne investicije financirati z lastnimi sredstvi in niso predmet prijave na razpis MGRT), na tem območju in urediti ustrezno gospodarsko infrastrukturo, posledično pa s tem tudi zagotoviti pogoje za povečanje dodane vrednosti malih in srednjih podjetij, ki sodelujejo s podjetji skupine Impol.

Podjetja na območju industrijske cone Impol ter z njimi sodelujoča mala in srednja podjetja predstavljajo medsebojno odvisno verigo izdelave primarnega aluminija, aluminijevih zlitin in izdelkov v slovenskem prostoru. Praktično vsa podjetja so močno vpeta v mednarodne trge avtomobilske, prehranske, farmacevtske, transportne industrije, elektroindustrije, letalske in vesoljske industrije, gradbene industrije, industrije obnovljivih virov, v industrijo potrošniških dobrin in vojaško industrijo. Uporabniki izdelkov podjetij so ugledne družbe, kot denimo Daimler, Airbus, Audi, BMW, ESA...

Projekt širitve ima velik tržni potencial, saj bo v sklopu RR faze omogočil razvoj nujno potrebnih znanj ter njihov učinkovit prenos v proizvodnjo. Nove zlitine in napredne tehnologije, ki jih predvideva poslovni načrt podjetij, bodo podjetjem v skupini Impol zagotovile pomembno primerjalno prednost pred drugimi proizvajalci, Podravju pa tehnološki preboj in nova delovna mesta. Obenem bo širitev industrijske cone omogočala večanje proizvodnih kapacitet podjetij, ki tukaj delujejo, kar bo pomenilo nove zaposlitve v lokalnem okolju ter večanje obsega poslovanja z malimi in srednjimi podjetji, ki predstavljajo strateške partnerje podjetij v skupini Impol.

V povezovanju s programom metalurški tehnik, ki se je pričel izvajati v Srednji šoli Slovenska Bistrica v letošnjem šolskem letu, bo realizacija projekta omogočala tudi izboljšanje kompetenc in zaposlitvenih možnosti za mlade. Ob povezovanju izobraževalne sfere in gospodarstva bo podjetjem omogočen učinkovitejši proizvodni proces in napredek v tehnoloških postopkih, kar bo krepilo verigo vrednosti podjetij in višalo njihovo dodano vrednost.

**Cilji investicije so:**

- Izgradnja zaradi širitve industrijske cone predstavljene cestne in komunalne infrastrukture, ki bo omogočila nadaljnjo dostopnost in ustrezno prometno povezanost mesta Slovenska Bistrica z višje ležečimi naselji v občini,
- Zagotavljanje pogojev za širitev in obseg poslovanja in večanja dodane vrednosti malih in srednjih podjetij v lokalnem okolju, ki so neposredno povezana s podjetji skupine Impol, ki bodo delovala v razširjeni industrijski coni.





## 1.6 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

Predhodno je bila za prvo fazo projekta izdelana investicijska dokumentacija, in sicer Dokument identifikacije investicijskega projekta (potrjen na 10. redni seji Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica, dne 12.04.2016), Predinvesticijska zasnova in Investicijski program (oba potrjena na 11. redni seji Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica, dne 21.06.2016).

DIIP uvodoma zajema osnovne opredelitve investicije. Kot investitorja in upravljavca opredeljuje Občino Slovenska Bistrica. Izdelovalec DIIP je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica v sodelovanju z občinsko upravo Občine Slovenska Bistrica in predstavniki podjetij v industrijski coni Impol.

*V IP v zvezi z osnovnimi opredelitvami investicije ni sprememb.*

V analizi stanja z opisom razlogov za investicijsko namero DIIP podaja osnovne statistične podatke za podravsko statistično regijo in za občino Slovenska Bistrica. Podane so geografske značilnosti območja, opredeljeno je tudi stanje na področju zaposlovanja in brezposelnosti na našem območju. Nadalje je podan opis obstoječega stanja, ki pojasnjuje razloge za nameravano investicijo.

*V IP ni sprememb v zvezi z analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.*

Kot cilje projekta DIIP navaja:

- širitev poslovne cone Impol, ki bo omogočala nadaljnjo rast in razvoj podjetij na območju industrijske cone ter malih ter srednjih podjetij na območju celotne lokalne skupnosti;
- vzpostavitev pogojev za nadgradnjo raziskovalne infrastrukture podjetij, ki delujejo na območju industrijske cone in sprostitev ter širitev obstoječih proizvodnih kapacitet;
- razvoj kompetenc, razvoj talentov in projektni management;
- ustvarjanje novih delovnih mest;
- upravljanje znanja skozi povezovanje podjetij in strokovnjakov raziskovalnih institucij;
- izboljšanje možnosti za prenos znanj in zaposlovanje mladih.

Nadalje podaja še zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami.

*IP namena in ciljev investicije ne spreminja. Dodatno IP opredeljuje specifična cilja prve faze projekta, ki s sta:*



- *Izgradnja cestne in komunalne infrastrukture, ki bo omogočila nadaljnjo dostopnost in ustrezno prometno povezanost mesta Slovenska Bistrica z višje ležečimi naselji v občini,*
- *Zagotavljanje pogojev za širitev in obsega poslovanja in večanja dodane vrednosti malih in srednjih podjetij v lokalnem okolju.*

*Prav tako ni bilo sprememb v zvezi z zakonskimi podlagami in razvojnimi strategijami.*

Nadalje DIIP opredeljuje dve varianti pri odločanju o izvedbi investicije. Investitor se je odločal med varianto "brez investicije" in varianto "z investicijo". Odločil se je za variant "z investicijo" z utemeljitvijo, da je za nadaljnji razvoj gospodarstva, mesta in občine, ohranjanje obstoječih in zagotavljanje novih delovnih mest ter ustreznih pogojev za bivanje in delo, sprejemljiva le varianta z investicijo.

*IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano varianto, torej varianto "z investicijo".*

V času priprave DIIP investitor še ni pridobil podrobnega tehničnega poročila izbrane variante in je bilo v dokumentu navedeno, da bo podrobnejša tehnično tehnološka rešitev podana v Investicijskem programu.

*IP zato podaja osnovne tehnično tehnološke rešitve investicije na podlagi tehničnega poročila projektanta.*

Podana je bila ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah. Skupna vrednost projekta po stalnih cenah znaša 2.759.816,20 EUR z vključenim DDV, po tekočih cenah pa 2.795.693,81 EUR z DDV.

*Vrednost investicije v IP znaša 2.847.270,00 EUR z vključenim DDV. Ocena investicije v IP vključuje tudi nakup zemljišč, ki ni bil vključen v oceno vrednosti v DIIP. Zaradi korekcije popisa del so manjše spremembe posameznih postavk investicijskih stroškov.*

Časovni načrt investicije je opredelil začetek in konec izvajanja projekta. DIIP opredeljuje zaključek prve faze investicije do konca decembra 2017.

*IP spreminja časovni načrt pri izbiri izvajalca gradnje ter začetku izvajanja investicije. V DIIP je bila predvidena aktivnost izbira izvajalca novembra 2016, IP pa predvideva začetek te aktivnosti v mescu februarju 2017. Prav tako je bil predviden začetek izvajanja gradbenih del v DIIP mesec marec 2017, IP pa predvideva začetek izvajanja gradbenih del aprila 2017. Dodatno opredeljuje še časovni načrt nakupa zemljišč, ki v DIIP ni bil opredeljen.*



Z vidika varstva okolja je bilo ugotovljeno, da investicija z ekološkega vidika ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja. Upoštevana bodo načela učinkovitosti izrabe naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti in zmanjševanja vplivov na okolje.

DIIP predvideva, da bo Občina Slovenska Bistrica s predmetno investicijo kandidirala za pridobitev nepovratnih sredstev na javnem razpisu »Ekonomske poslovne infrastrukture«, v okviru prednostne naložbe Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020: *Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji*, ki ga bo objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo. Javni razpis bo namenjen izgradnji ekonomsko poslovne infrastrukture v povezavi s podpornimi storitvami za podjetja, kjer je izražen neposredni interes podjetij v smeri širitve in krepite njihove verige vrednosti. Višina sofinanciranja znaša do 90% upravičenih stroškov. Nadalje DIIP predvideva, da bo preostanek sredstev Občina Slovenska Bistrica zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

*IP spreminja finančno konstrukcijo v delu, ki se nanaša na proračunska sredstva Občine Slovenska Bistrica. Del lastnih sredstev v višini 295.653,00 € bo Občina nadomestila s sredstvi za investicije v okviru 23. člena ZFO-1.*

V svojih končnih ugotovitvah DIIP ugotavlja, da bo potrebno v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, izdelati še Predinvesticijsko zasnovo in Investicijski program, katerega sestavni del bo Analiza stroškov in koristi, izdelana skladno z Navodilom za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4).





## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### 2.1 Cilji investicije

Projekt ima velik pomen za občino Slovenska Bistrica in celotno regijo Podravje, saj pomeni pomemben razvojni korak v našem gospodarstvu in zagotavlja pogoje za nova delovna mesta ter višanje dodane vrednosti podjetij v celotni verigi vrednosti.

Med temeljne naloge Občine Slovenska Bistrica, opredeljene z zakonom in statutom občine, spada tudi omogočanje pogojev za gospodarski razvoj, zato ji predmetno investicijo v zagotavljanje pogojev za širitev industrijske cone narekuje veljavna zakonodaja.

Investicija je namenjena zagotavljanju pogojev za širitev industrijske cone Impol, s čimer bo zaradi zvišanih proizvodnih kapacitet in dodatno zagotovljenega razvoja neposredno omogočeno višanje dodane vrednosti malih in srednjih podjetij v lokalni skupnosti, katerih poslovanje je povezano s podjetji na območju industrijske cone Impol.

Kapacitete podjetij v industrijski coni so zaradi nezmožnosti širjenja proizvodnje omejene, kar onemogoča rast in razvoj podjetij ter realizacijo ključnih zastavljenih razvojnih projektov, s katerimi si bo skupina Impol utrdila položaj v panogi in izboljšala konkurenčno prednost. Podjetja na območju industrijske cone za namene raziskovalne dejavnosti, ki je ključnega pomena za uspešnost podjetij, v precejšnji meri zasedajo obstoječe proizvodne kapacitete. S širitvijo industrijske cone se bo na območju širitve vzpostavil t.i. industrijski laboratorij za namene razvojno-raziskovalne dejavnosti, kar bo sprostilo obstoječe proizvodne kapacitete in povečalo obseg dejavnosti podjetij v skupini Impol. To bo vplivalo tudi na povečanje obsega sodelovanja z malimi in srednjimi podjetji v lokalnem okolju, ki so s skupino Impol poslovno povezani ter na tak način višalo njihovo dodano vrednost.

Industrijski laboratorij, ki zaradi omejenih prostorskih zmogljivosti industrijske cone zaseda redne proizvodne kapacitete podjetja Impol. Predviden industrijski laboratorij bo nudil potrebno infrastrukturo za izvajanje raziskav do predindustrijske stopnje ter enostaven prehod pri prenosu tehnologije v industrijsko okolje. Takšna platforma bo bistveno pospešila razvoj gospodarske dejavnosti na tem območju ter izboljšala dodano vrednost vključenih podjetij, poleg tega pa bo nudila visoko kakovostno raziskovalno okolje študentom in raziskovalcem. Občina Slovenska Bistrica želi s predmetno investicijo omogočiti prostorske pogoje za širitev



proizvodnih kapacitet na tem območju, ki jih nameravajo podjetja v skupini Impol po izvedbi predmetne investicije financirati z lastnimi sredstvi in niso predmet prijave na razpis MGRT.

Z ureditvijo zaradi širitve cestne infrastrukture na tem delu se bo razbremenil tudi promet s težkimi tovornimi vozili skozi mesto Slovenska Bistrica, kar bo pripomoglo k izboljšanju kakovosti zraka in s tem k izboljšanju zdravja prebivalcev.

#### **Cilji investicije so:**

- Izgradnja zaradi širitve industrijske cone predstavljene cestne in komunalne infrastrukture, ki bo omogočila nadaljnjo dostopnost in ustrezno prometno povezanost mesta Slovenska Bistrica z višje ležečimi naselji v občini,
- Zagotavljanje pogojev za širitev in obseg poslovanja in večanja dodane vrednosti malih in srednjih podjetij v lokalnem okolju, ki so neposredno povezana s podjetji skupine Impol, ki bodo delovala v razširjeni industrijski coni.

#### **Realizacija projekta bo:**

- zagotavljala pogoje za povečanje obsega poslovanja, rast in razvoj malih in srednjih podjetij ter tako prispevala k njihovi višji dodani vrednosti, skladno z 2. specifičnim ciljem (Povečanje dodane vrednosti MSP) prednostne osi Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast, Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2010;
- hitro rastočim podjetjem v sklopu razširjene poslovne cone zagotavljala ustrezno podporno okolje, ki bo omogočalo razvoj njihove dejavnosti;
- omogočala realizacijo razvojnih projektov, ki so potrebni za ohranjanje in večanje njihove konkurenčne prednosti.

## **2.2 Opis in način doseganja ter zasledovanja horizontalnih ciljev Evropske unije**

### **Trajnostni razvoj**

Pomembna horizontalna tema, ki posega v vsa prednostna področja OP 2014-2020 je trajnostni razvoj, ki se bo udeleževal preko načela »onesnaževalec plača« in je eno temeljnih načel Zakona o varstvu okolja. Investicija upošteva vse ukrepe varstva okolja glede mejnih vrednosti in pravila ravnanja v zvezi z njimi.



Realizacija razvojnih projektov, ki jih bo omogočala širitev poslovne cone Impol, bo pripomogla k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov, predvsem v mestnem območju, ki se sooča s slabo kakovostjo zraka. Preusmeritev prometa težkih tovornih vozil iz tega območja bo imela pozitivne učinke na zdravje prebivalcev zaradi zmanjšanja emisij. Prav tako zaradi novih naprednih materialov na bazi aluminija projekt uspešno podpira prizadevanja za zmanjšanje CO<sub>2</sub> odtisa avtomobilov in prehod avtomobilov na električni pogon. Razvoj aluminijevih zlitin z ekstremnimi mehanskimi lastnostmi podpira prizadevanja avtomobilske industrije po zmanjšanju teže avtomobilov. Izpostavlja učinkovito rabo surovin, s krožnimi procesi in ponovno izrabo ter trajnostno proizvodnjo, zaradi česar ima številne pozitivne učinke na okolje.

### **Enake možnosti in nediskriminacija ter enakost moških in žensk**

V skladu z zavezami s področja spoštovanja horizontalnega načela enakih možnosti in nediskriminacije, ki jih je Republika Slovenija potrdila v strateških dokumentih za izvajanje mehanizmov evropske podporne politike, bodo omenjena horizontalna načela spoštovana tudi v predmetni investiciji v maksimalni možni meri. Področje enakih možnosti in nediskriminacije bo vključeno na nivoju pripravljanih del (zastopanost predstavnikov različnih spolov in družbenih skupin v postopkih priprave projekta) ter na nivoju izvajanja investicije (krepitev poklicnih kompetenc, razvoj inovativnega učnega okolja v sodelovanju s srednjo šolo, novi modeli poklicnega izobraževanja in usposabljanja ter praktično usposabljanje pri delodajalcih, urejenost dostopov za invalide).

Enakost med ženskami in moškimi je eden od ciljev Evropske unije. Sprejeta zakonodaja pomeni pravno podlago za zagotavljanje enakega obravnavanja oseb na vseh področjih družbenega življenja. Prav tako je med pravili EU zaslediti tudi odpravo diskriminacije na vse področjih. Projekt bo v vseh fazah upošteval načela enakega obravnavanja in nediskriminacije zaradi narodnosti, rase, etničnega prepričanja, spola, jezika, vere, političnega ali drugega prepričanja, invalidnosti, zdravstvenega stanja, spolne usmerjenosti, gmotnega stanja, rojstva, izobrazbe ali katerekoli druge osebne okoliščine.

## **2.3 Spisek strokovnih podlag**

Strokovne podlage za izdelavo Investicijskega programa so:

- Idejna zasnova za cestno povezavo od krožnega križišča z R1-219 do ceste k Impolu, Lineal d.o.o., junij 2007;



- Tehnično poročilo za prvo fazo širitve industrijske cone Impol, Trasa d.o.o, maj 2016 in julij 2016;
- Popis del z oceno investicije za prvo fazo širitve industrijske cone Impol, Trasa d.o.o., maj 2016;
- DIIP Širitev industrijske cone Impol, RIC Slovenska Bistrica, marec 2016.

## 2.4 Kratak opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V DIIP je investitor proučil varianto "z investicijo" in varianto "brez investicije". Odločil se je za varianto "z investicijo".

Pri presoji variante »z« investicijo je investitor izvedbo investicije presojal z vidika:

- ustreznosti pogojev za širitev industrijske cone Impol,
- zagotavljanja možnosti za rast in razvoj malih in srednjih podjetij v lokalni skupnosti,
- zagotavljanja možnosti za ustvarjanje novih delovnih mest.

Ugotovil je, da je najprimernejša rešitev ureditev potrebne cestne povezave in komunalne opremljenosti, ki bo nadomeščala obstoječo cestno povezavo, ki onemogoča prostorsko povezano širitev industrijske cone na območje zemljišč ob industrijski coni, ki so v lasti podjetij v skupini Impol. Na tak način bo dosežen vpliv na višanje dodane vrednosti malih in srednjih podjetij v občini, ki poslovno sodelujejo s podjetji v skupini Impol.

Alternativa "brez investicije" oz. minimalna varianta ne omogoča pogojev za širitev industrijske cone in ne omogoča novih delovnih mest. Obenem ogroža tudi že obstoječa delovna mesta, saj obstaja v tem primeru nevarnost selitve proizvodnje podjetij v tujino. Zato ta varianta za investitorja ni sprejemljiva, saj bi imela številne negativne posledice v lokalnem okolju in v celotni regiji.



## **2.5 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta**

Investicijski program je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je direktorica RIC, mag. Monika Kirbiš Rojs. Pri izdelavi investicijskega programa so sodelovali tudi predstavniki podjetij, ki delujejo v industrijski coni in Občinske uprave Občine Slovenska Bistrica.

Marca 2016 je bil izdelan DIIP, ki ga je prav tako izdelal RIC Slovenska Bistrica.

Popis del z oceno vrednosti in tehnično poročilo je izdelalo podjetje Trasa d.o.o, katerega odgovorna oseba je direktor podjetja, Žlender Bojan.

Odgovorna oseba za izvedbo prve faze investicijskega projekta je župan Občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

## **2.6 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije**

Prvo fazo investicije bo vodila Občina Slovenska Bistrica. Za nemoteno izvajanje projekta je odgovoren Oddelek za okolje in prostor, ki ga vodi Ozimič Milan.

Upravlavec infrastrukture, ki je predmet investicije, bo prav tako Občina Slovenska Bistrica.

## **2.7 Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije**

Ocena vrednosti investicije je podana na podlagi tehničnega poročila z oceno vrednosti projektanta, ki ga je izdelalo podjetje Trasa d.o.o. v mesecu maju 2016. Investicija je ocenjena na 2.847.270,00 EUR z vključenim DDV po stalnih cenah in 2.880.501,51 EUR po tekočih cenah.



Tabela 2-1: Pregled vrednosti investicije – vrednosti v EUR

STALNE CENE	2016			2017			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	33.606,56	7.393,44	41.000,00	0,00	0,00	0,00	33.606,56	7.393,44	41.000,00
Nakup zemljišč	204.918,03	45.081,97	250.000,00	0,00	0,00	0,00	204.918,03	45.081,97	250.000,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	2.028.909,84	446.360,16	2.475.270,00	2.028.909,84	446.360,16	2.475.270,00
Investicijski in strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.000,00	61.000,00	50.000,00	11.000,00	61.000,00
Informiranje in obveščanje javnosti	0,00	0,00	0,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>238.524,59</b>	<b>52.475,41</b>	<b>291.000,00</b>	<b>2.095.303,28</b>	<b>460.966,72</b>	<b>2.556.270,00</b>	<b>2.333.827,87</b>	<b>513.442,13</b>	<b>2.847.270,00</b>

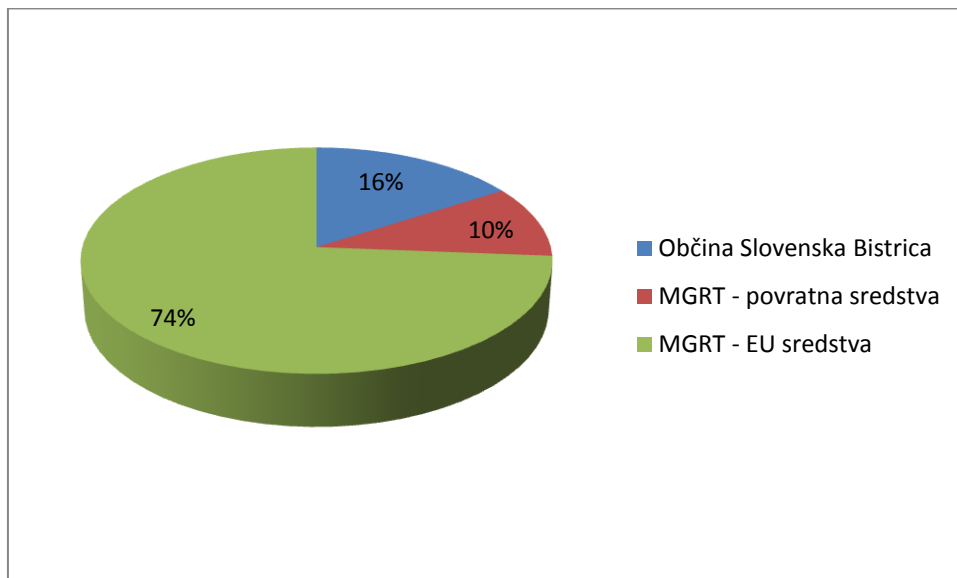
TEKOČE CENE	2016			2017			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	33.606,56	7.393,44	41.000,00	0,00	0,00	0,00	33.606,56	7.393,44	41.000,00
Nakup zemljišč	204.918,03	45.081,97	250.000,00	0,00	0,00	0,00	204.918,03	45.081,97	250.000,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	2.055.285,66	452.162,85	2.507.448,51	2.055.285,66	452.162,85	2.507.448,51
Investicijski in strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	50.650,00	11.143,00	61.793,00	50.650,00	11.143,00	61.793,00
Informiranje in obveščanje javnosti	0,00	0,00	0,00	16.606,56	3.653,44	20.260,00	16.606,56	3.653,44	20.260,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>238.524,59</b>	<b>52.475,41</b>	<b>291.000,00</b>	<b>2.122.542,22</b>	<b>466.959,29</b>	<b>2.589.501,51</b>	<b>2.361.066,81</b>	<b>519.434,70</b>	<b>2.880.501,51</b>

Investicijski dokument predvideva, da bodo za izvedbo investicije pridobljena nepovratna sredstva MGRT v višini 2.124.960,13 EUR v letu 2017. Del sredstev v višini 295.653,00 EUR bo Občina pridobila iz državnega proračuna, v skladu s 23. členom ZFO-1. Preostanek vrednosti v višini 459.888,38 EUR bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz lastnih proračunskih sredstev.

Tabela 2-2: Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Vir financiranja	2016			2017			SKUPAJ	DELEŽ
	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj		
Občina Slovenska Bistrica	23.852,46	52.475,41	76.327,87	0,00	383.560,51	383.560,51	<b>459.888,38</b>	15,97
MGRT – povratna sredstva	0,00	0,00	0,00	212.254,22	83.398,78	295.653,00	<b>295.653,00</b>	10,26
MGRT – EU sredstva	214.672,13	0,00	214.672,13	1.910.288,00	0,00	1.910.288,00	<b>2.124.960,13</b>	73,77
<b>Skupaj</b>	<b>238.524,59</b>	<b>52.475,41</b>	<b>291.000,00</b>	<b>2.122.542,22</b>	<b>466.959,29</b>	<b>2.589.501,51</b>	<b>2.880.501,51</b>	100,00

Slika 2-1: Finančna konstrukcija investicije



## 2.8 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Analiza stroškov in koristi izkazuje negativne finančne kazalnike investicije, kar je glede na visoko stopnjo družbene sprejemljivosti operacije za investitorja sprejemljivo. Dokument predvideva,



da se bo investicija izvedla z javnimi viri, in sicer s proračunskimi sredstvi Občine Slovenska Bistrica v višini 459.888,38 EUR, s povratnimi sredstvi v skladu s 23. členom ZFO-1 v višini 295.653,00 EUR in nepovratnimi sredstvi državnega proračuna v višini 2.124.960,13 EUR.

Ekonomska analiza izkazuje ekonomsko upravičenost investicije, saj interna stopnja donosnosti presega splošno diskontno stopnjo. Rezultati izračunov po Delovnem dokumentu 4 – Navodilu za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, so podani v spodnji tabeli.

Tabela 2-3: Rezultati izračunov po Delovnem dokumentu 4

	v EUR
Skupni investicijski stroški	2.333.827,87
Od tega upravičeni stroški (EC)	<b>2.361.066,81</b>
Diskontirani inv. stroški (DIC)	2.253.239,28
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-5.866,31

		DNR<0
1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	2.259.105,59
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	<b>100,00%</b> %
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	2.124.960,13
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	75% %
3 b	Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	<b>1.593.720,10</b>





### 3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor je Občina Slovenska Bistrica, odgovorna oseba pa župan, dr. Ivan Žagar.

	<p><b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b> Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>ŽUPAN, dr. IVAN ŽAGAR</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran: <a href="http://www.slovenska-bistrica.si">http://www.slovenska-bistrica.si</a> e-naslov: <a href="mailto:obcina@slov-bistrica.si">obcina@slov-bistrica.si</a> matična št.: 5884250 davčna št.: 49960563 šifra dejavnosti: 75.110 transakcijski račun: 01313-0100009691</p>
ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA	<p><b>dr. IVAN ŽAGAR,</b> ŽUPAN OBČINE SLOV. BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 28 10 e-naslov: <a href="mailto:ivan.zagar@slov-bistrica.si">ivan.zagar@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: _____ Žig</p>

Izdelovalec investicijske dokumentacije je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je mag. Monika Kirbiš Rojs.



	<p><b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b> Trg svobode 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47 spletna stran: <a href="http://www.ric-sb.si">http://www.ric-sb.si</a> e-naslov: <a href="mailto:info@ric-sb.si">info@ric-sb.si</a> matična št.: 1510045 davčna št.: 72326018 šifra dejavnosti: 75.130</p>
ODGOVORNA OSEBA	<p><b>Mag. MONIKA KIRBIŠ-ROJS,</b> DIREKTORICA</p> <p>telefon: 02 620 22 72 e-naslov: <a href="mailto:Monika.Kirbis-Rojs@slov-bistrica.si">Monika.Kirbis-Rojs@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: <span style="float: right;">Žig</span></p>

Upravljavca infrastrukture, ki je predmet investicije, bo Občina Slovenska Bistrica.

## 4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

### 4.1 Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Problemi se koncentrirajo predvsem v kohezijski regiji Vzhodna Slovenija, ki je po zadnjih razpoložljivih podatkih za leto 2003 dosegala le 62,6% povprečne ravni razvitosti EU-25, in katere sestavni del je tudi občina Slovenska Bistrica. Za primerjavo: kohezijska regija Zahodna Slovenija je v istem obdobju dosegala 91,7% povprečne letne razvitosti EU-25.

*Slika 4-1: Podravska regija z občino Slovenska Bistrica*



Vir: [www.zdruzenjeobcin.si](http://www.zdruzenjeobcin.si)



V geografskem smislu podravska regija s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij, v njej pa je v začetku leta 2015 živel 323.356 prebivalcev. Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada. Kažejo se neugodni demografski trendi – upadanje števila prebivalstva in nizka rodnost povzročata staranje prebivalstva.

Tabela 4-1: Število in delež prebivalstva v podravski regiji

Leto	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Slovenija	2.025.866	2.032.362	2.046.976	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874
Podravska	321.781	322.900	323.343	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356
Delež	15,88	15,89	15,80	15,76	15,74	15,70	15,69	15,67

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

## 4.2 Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujkega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km<sup>2</sup> in nudi prostor 25.373 prebivalcem (Statistični urad RS, 2015).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leto 2016, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 103/15, znaša 0,99, s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.



#### 4.2.1 Demografske značilnosti območja

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 97,55 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto.

Tabela 4-2: Število prebivalcev občine Slovenska Bistrica

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Slovenska Bistrica	24.453	24.462	24.731	24.919	25.189	25.191	25.176	25.373

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

V skladu z občim demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

Tabela 4-3: Demografski kazalniki za občino Slovenska Bistrica

Spol - SKUPAJ								
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Povprečna starost (leta)	40	40,1	40,3	40,5	40,6	41	41,3	41,5
Indeks staranja	97,5	96,9	97,5	96,7	96,7	97,5	100,5	102,7
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,6	14,8	15	15,1	15,1	15,3	15,5	15,7
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	71,1	70,9	70,4	70,2	70,3	69,7	69	68,2
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	14,3	14,3	14,6	14,6	14,6	14,9	15,5	16,1
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	2,7	2,7	2,7	2,9	2,9	3	3,3	3,6

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

#### 4.2.2 Brezposelnost

Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 14,2 % (Statistični urad RS, januar 2015) in presega slovensko povprečje za okoli 5%. Povprečna mesečna neto plača znaša 932,0651 €, kar je dobrih 7% pod slovenskim povprečjem (Statistični urad RS, januar 2015). Po podatkih AJPES (2015) je na območju občine registriranih 679 gospodarskih družb in zadrug (d.n.o., k.d., d.d., d.o.o., zadruga) ter 1.052 samostojnih podjetnikov. Število delovno aktivnega prebivalstva znaša 7.479, od tega 6.352 zaposlenih oseb in 1.127 samozaposlenih (Statistični urad RS, januar 2015). Delež zaposlenih delovno aktivnih prebivalcev je pod državnim povprečjem, delež samozaposlenih, zlasti samozaposlenih kmetov pa močno presega slovensko povprečje.

*Tabela 4-4: Delovno aktivno prebivalstvo, registrirane brezposelne osebe in stopnja registrirane brezposelnosti v občini*

	2015M04		
	Delovno aktivno prebivalstvo	Registrirane brezposelne osebe	Stopnja registrirane brezposelnosti
SLOVENIJA	802.963	114.923	12,5
Slovenska Bistrica	10.035	1.469	12,8

Razmere na trgu dela tako kot drugod po državi odražajo stanje v gospodarstvu in so se v času krize pričele dokaj slabšati. Stopnja delovne aktivnosti se je zmanjšala za vse starostne skupine, nadpovprečno pa so bili prizadeti mladi. Stopnja registrirane brezposelnosti je v letu 2014 pričela nekoliko padati, a kljub temu ostaja višja, kot je bila v letu 2010.

*Tabela 4-5: Število brezposelnih oseb v občini Slovenska Bistrica*

Mesec	jan.13	feb.13	mar.13	apr.13	maj.13	jun.13	jul.13	avg.13	sep.13	okt.13	nov.13	dec.13
Število brezposelnih oseb	1761	1737	1712	1716	1658	1649	1640	1593	1548	1589	1599	1640
Mesec	jan.14	feb.14	mar.14	apr.14	maj.14	jun.14	jul.14	avg.14	sep.14	okt.14	nov.14	dec.14
Število brezposelnih	1714	1702	1648	1619	1581	1518	1525	1488	1419	1501	1500	1557

oseb												
Mesec	jan.15	feb.15	mar.15	apr.15	maj.15	jun.15						
Število brezposelnih oseb	1621	1581	1515	1469	1419	1383						

Slika 4-2: Gibanje števila brezposelnih oseb v občini Slovenska Bistrica

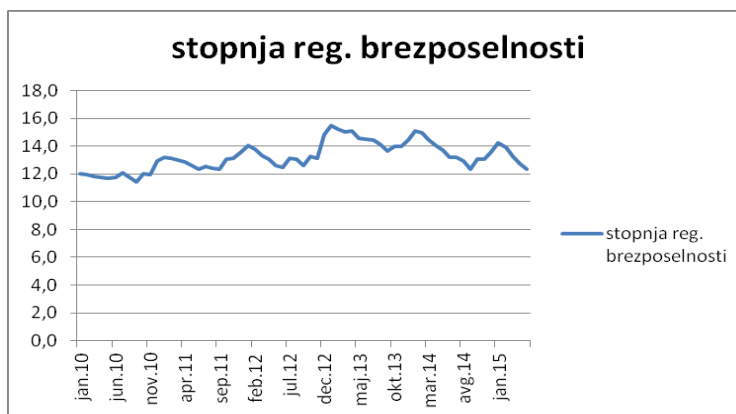


Tabela 4-6: Stopnja registrirane brezposlenosti v občini Slovenska Bistrica od januarja 2010 – maja 2015

Mesec	jan.10	feb.10	mar.10	apr.10	maj.10	jun.10	jul.10	avg.10	sep.10	okt.10	nov.10	dec.10
Stopnja reg.brezp.	12,0	12,0	11,8	11,8	11,7	11,8	12,1	11,8	11,4	12,0	12,0	12,9
Mesec	jan.11	feb.11	mar.11	apr.11	maj.11	jun.11	jul.11	avg.11	sep.11	okt.11	nov.11	dec.11
Stopnja reg.brezp.	13,2	13,1	13,0	12,9	12,6	12,3	12,5	12,4	12,4	13,1	13,1	13,6
Mesec	jan.12	feb.12	mar.12	apr.12	maj.12	jun.12	jul.12	avg.12	sep.12	okt.12	nov.12	dec.12
Stopnja reg.brezp.	14,1	13,8	13,3	13,1	12,6	12,4	13,2	13,1	12,6	13,3	13,2	14,8
Mesec	jan.13	feb.13	mar.13	apr.13	maj.13	jun.13	jul.13	avg.13	sep.13	okt.13	nov.13	dec.13

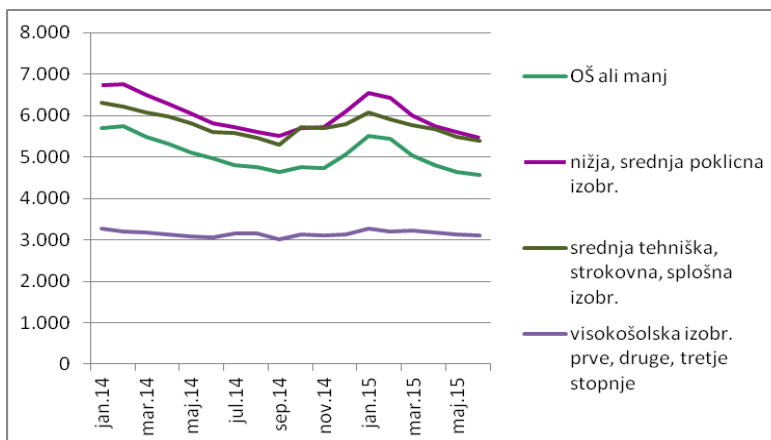
Stopnja reg.brezp.	15,5	15,2	15,0	15,1	14,6	14,5	14,4	14,1	13,7	14,0	14,0	14,4
Mesec	jan.14	feb.14	mar.14	apr.14	maj.14	jun.14	jul.14	avg.14	sep.14	okt.14	nov.14	dec.14
Stopnja reg.brezp.	15,1	15,0	14,4	14,1	13,7	13,2	13,2	12,9	12,3	13,0	13,0	13,6
Mesec	jan.15	feb.15	mar.15	apr.15	maj.15							
Stopnja reg.brezp.	14,2	13,9	13,3	12,8	12,3							

Slika 4-3: Gibanje stopnje registrirane brezposelnosti v občini Slovenska Bistrica



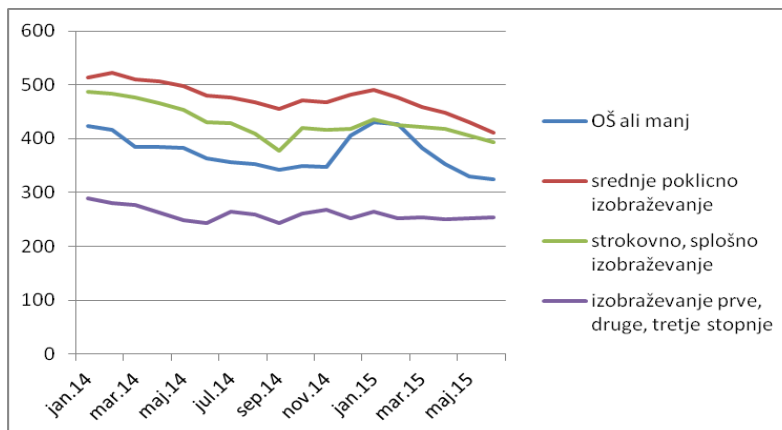
Med brezposelnimi tako v Podravju kot tudi v občini Slovenska Bistrica prevladujejo osebe z nižjo in srednjo poklicno izobrazbo ter srednjo tehniško, strokovno in splošno izobrazbo.

Slika 4-4: Število brezposelnih v podravski regiji glede na izobrazbo

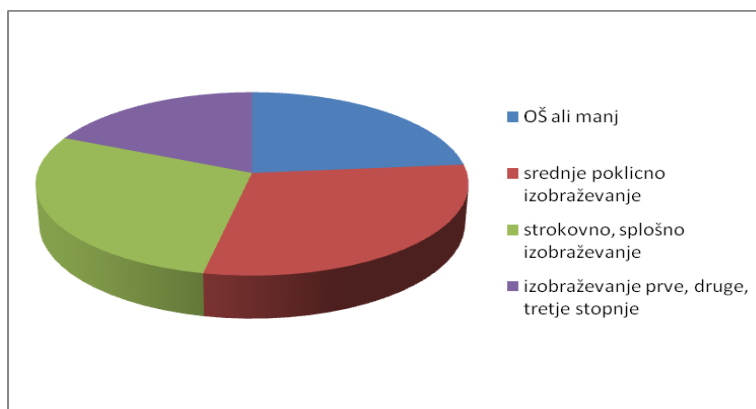




Slika 4-5: Število brezposelnih v občini Slovenska Bistrica glede na izobrazbo



Slika 4-6: Izobrazbena struktura brezposelnih v občini Slovenska Bistrica



Po starosti je največ brezposelnih oseb v starostni skupini od 50 do 59 let, sledita ji starostni skupini 30 do 39 let in 25 do 29 let. To pomeni velik delež brezposelnih mladih oseb in iskalcev prve zaposlitve.

#### 4.2.3 Delovne migracije

Podravska regija se zaradi bližine meje z Avstrijo sooča z velikim številom delovnih migrantov, ki predvsem zaradi socioekonomskih dejavnikov – potrebe po delovni sili in boljšega zaslužka - odhajajo na delo v sosednjo Avstrijo.

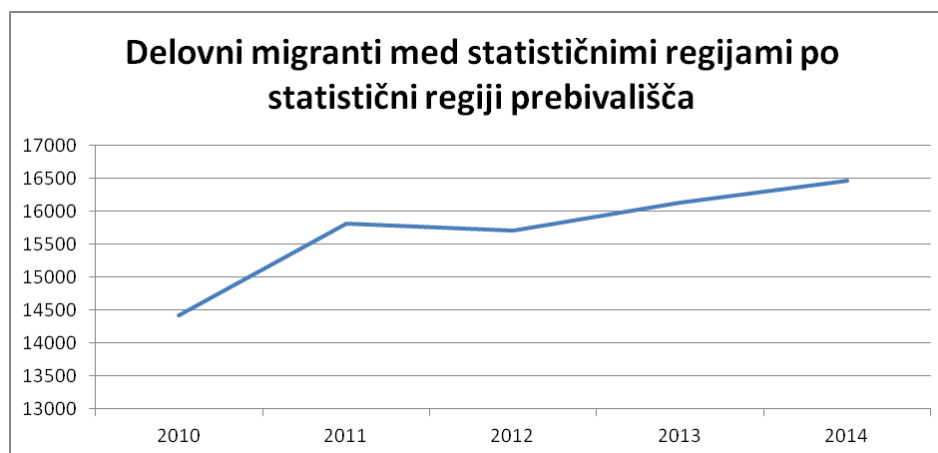
Natančnih podatkov o tem, koliko Slovencev si kruh služi z delom čez mejo, ni. Po podatkih Ministrstva za finance je za leto 2013 posebno osebno davčno olajšavo uveljavljalo 7337 čezmejnih migrantov, trend zadnjih let pa kaže na precejšnje povečevanje tega števila. Za davčno leto 2012 je olajšavo uveljavljalo 6446 delavcev migrantov, za leto 2011 jih je bilo 2963, za leto 2010 je številka dosegla 1560, za leto prej pa so olajšavo uveljavljali 1604 delavci migranti.

V Avstrijo dnevno migrira preko 14.000 Slovencev, kar je v prvi vrsti posledica ponudbe in povpraševanja po delovnih mestih. Tudi v Podravju iz leta v leto narašča število delovnih migrantov. Indeks delovne migracije pada, kar pomeni zmanjšanje števila delovnih mest v Podravju glede na število zaposlenih prebivalcev in podravsko regijo uvršča v kategorijo zmerno delovnih regij oz. se približuje kategoriji bivalnih regij.

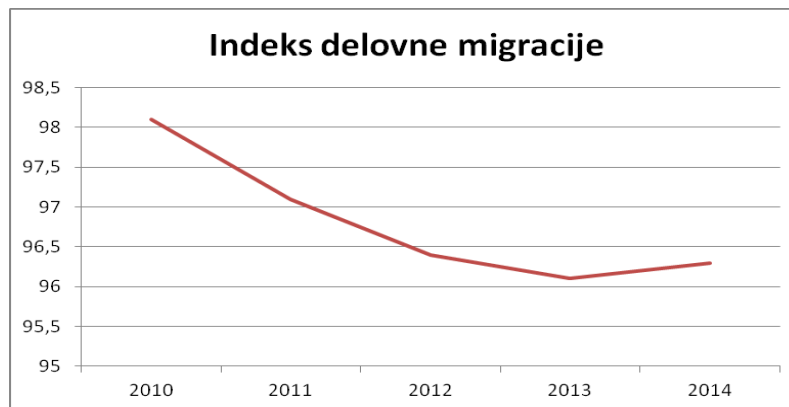
Tabela 4-7: Delovnih migranti in indeks delovne migracije v podravski regiji

	2010	2011	2012	2013	2014
Delovni migranti med statističnimi regijami, ki imajo prebivališče v podravski regiji	14415	15817	15698	16136	16462
Indeks delovne migracije	98,1	97,1	96,4	96,1	96,3

Slika 4-7: Delovni migranti med statističnimi regijami, ki so prebivalci podravske regije



Slika 4-8: Indeks delovne migracije Podravja



V občini Slovenska Bistrica podatki o delovnih migracijah kažejo na to, da več kot polovica prebivalcev občine Slovenska Bistrica odhaja na delo izven meja občine, mnogi med njimi pa preko meja države, v Avstrijo, za katero je značilen obsežen storitveni sektor in zelo trden industrijski sektor. Predvsem na področju raziskav in razvoja je v Avstriji značilna dinamičnost, ki pritegne kvalificirane in sposobne kadre.

Po podatkih ZRSZ je največ Slovencev zaposlenih na področju gostinstva in turizma, sledijo kovinarstvo, specialisti informacijske tehnologije, inženirji strojništva, elektroniki, mehatroniki ter gradbeniki.

Indeks delovne migracije uvršča občino Slovenska Bistrica med zmerno bivalne občine. Ohranjanje obstoječih in ustvarjanje novih delovnih mest je zato za občino Slovenska Bistrica izrednega pomena.

Tabela 4-8: Podatki o delovnih migracijah v občini Slovenska Bistrica

	2010	2011	2012	2013	2014
Delovno aktivno prebivalstvo po občini prebivališča	9547	9472	9126	9234	9416
Delovno aktivno prebivalstvo po občini delovnega mesta	7234	7285	6959	6964	7141
Delovno aktivno prebivalstvo, katerih delovno mesto je v občini prebivališča	4729	4655	4446	4423	4552
Medobčinski delovni migranti po občini prebivališča	4818	4817	4680	4811	4864



Medobčinski delovni migranti po občini delovnega mesta	2505	2630	2513	2541	2589
Delež delovno aktivnega prebivalstva, katerih delovno mesto je v občini prebivališča	49,5	49,1	48,7	47,9	48,3
Indeks delovne migracije	75,8	76,9	76,3	75,4	75,8

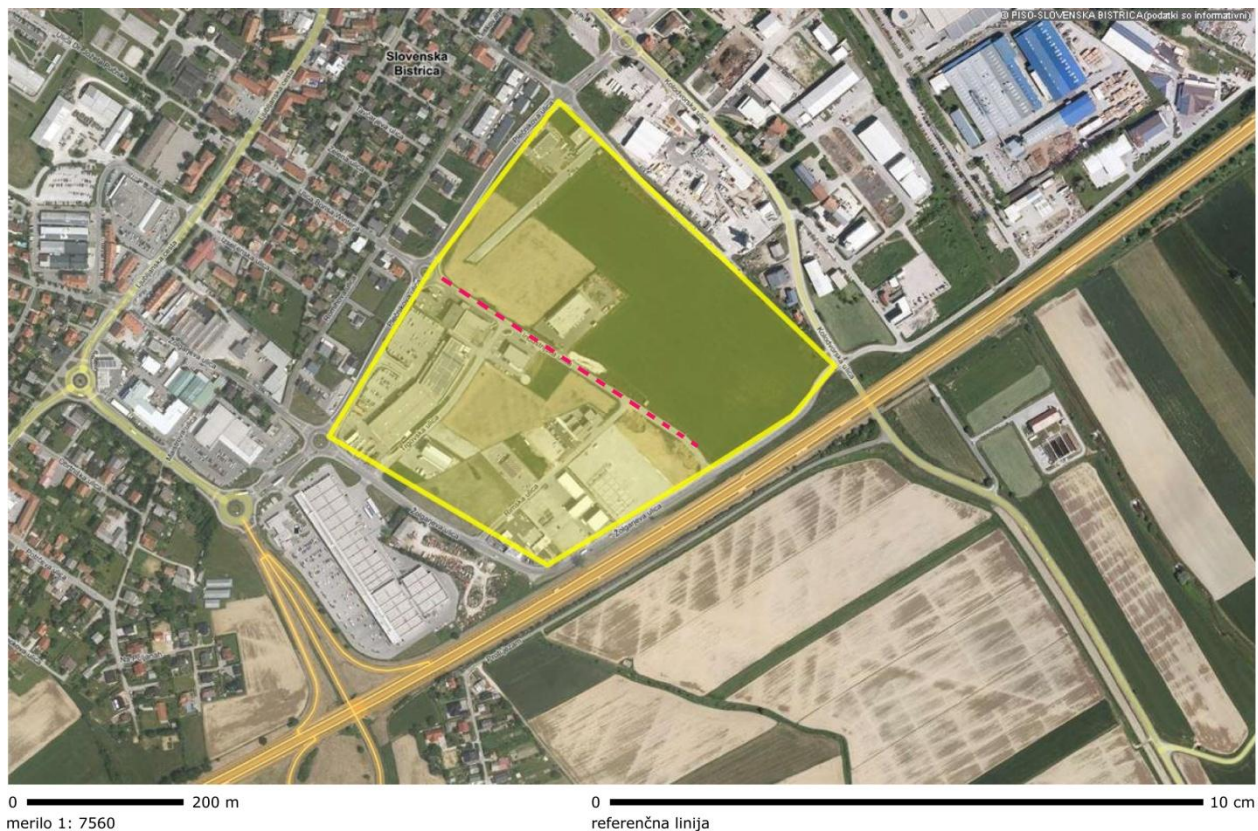
#### 4.2.4 Popis con v lokalni skupnosti, namenjenih gospodarski dejavnosti, z oceno zasedenosti kapacitet

Na območju občine Slovenska Bistrica se nahaja poslovno – obrtna cona Bistrica, ki je locirana v JZ delu mesta Slovenska Bistrica in meri skupno slabih 200.000 m<sup>2</sup>. Fizično je s cesto razdeljena na dva dela, in sicer se na desnem delu poslovno-obrtne cone nahajajo zemljišča, ki so večinoma v lasti Občine Slovenska Bistrica in Republike Slovenije ter so obremenjena s 15-letno prepovedjo odtujitve, razen za gospodarsko središče Oreh, ki pa ni več aktualno, saj se ta resolucija o nacionalnih razvojnih projektih ne izvaja.

Leva stran poslovno-obrtne cone je namenjena predvsem storitveni dejavnosti in trenutno beleži 90% zasedenost vseh zemljišč. Za preostala zemljišča so že znani investitorji in bo predvidoma v letu 2017 ta del poslovno-obrtne cone 100% zaseden.

Obstoječa poslovna cona ne zagotavlja kapacitet za širitev proizvodnih kapacitet podjetja Impol, obenem pa se podjetje Impol zaradi vezane proizvodnje ne more širiti na dano lokacijo.

Slika 4-9: Prikaz lokacije poslovno-obrtne cone Bistrica



Vir: Prostorski informacijski sistem občin

#### 4.4 Opis obstoječega stanja

Za zagotavljanje konkurenčnosti gospodarstva morajo podjetja usmerjati aktivnosti na področje raziskav in razvoja, zniževanja stroškov ter večanja tržnega deleža. Podjetja, ki delujejo na območju industrijske cone Impol, imajo pomembno vlogo na mednarodnih trgih. Večina podjetij na območju industrijske cone Impol deluje na področju vrhunske industrije alumijskih izdelkov za širok spekter uporabe na najzahtevnejših trgih. Podjetja izkazujejo hitro rast proizvodnje in visoko dodano vrednost na zaposlenega.

Skupina podjetij na območju poslovne cone je med vodilnimi v proizvodnji zlitin in kovaških palic za dinamično obremenjene dele v avtomobilski industriji ter pokriva skupno 30 % potreb trga v EU.



Podjetja imajo v načrtu nove razvojne projekte, za katere pa nujno potrebujejo dodatne prostorske kapacitete. Na obstoječem območju industrijske cone so prostorske kapacitete izrabljene, za izvajanje razvojno raziskovalnih projektov pa se v veliki meri zasedajo obstoječe proizvodne kapacitete. Dodatno večanje proizvodnih kapacitet omejuje tudi negotova oskrba z električno energijo. Industrijska cona Impol se namreč trenutno preskrbuje z električno energijo preko dvoje lastnih daljnovodov, katerih prenosne zmogljivosti so na meji in omejujejo nadaljnjo rast in razvoj industrijske cone. Daljnovoda sta zastarela in ne omogočata večanja prenosa električne energije. Za izgradnjo novega daljnovoda je nujna ustrezna infrastrukturna podpora, ki bi popolnoma sovpadala s širitvijo poslovne cone Impol. Financiranje izgradnje zanesljivega kablovoda za oskrbo z električno energijo nameravajo izvesti podjetja na območju industrijske cone v lastni režiji, vendar pred tem potrebujejo ustrezno infrastrukturno podlago, ki bi se vzpostavila z izgradnjo ustrezne cestne infrastrukture.

Na južni strani industrijske cone Impol imajo podjetja v skupini Impol že v lasti zemljišča, kamor želijo razširiti svoje proizvodne kapacitete, vendar pa težavo predstavlja prometna povezava, ki poteka med industrijsko cono in prostimi zemljišči in je edina prometna povezava z mestom Slovenska Bistrica in višje ležečimi naselji v občini. Da bi omogočili pogoje za širitev industrijske cone, je zato nujno potrebno zagotoviti nadomestno cestno povezavo, ki bo locirana na drugi strani prostih zemljišč izven industrijske cone, s čimer bo omogočen dostop do predvidenih zemljišč za širitev.

#### **4.5 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij dejavnosti**

Investicija je usklajena z usmeritvami in cilji naslednjih strateških dokumentov:

##### **Strategija Evropa 2020**

Evropa 2020 je strategija, ki vsebuje vizijo socialnega tržnega gospodarstva Evrope. V njenem ospredju so tri prednostne prvine, ki se medsebojno krepijo:

- Pametna rast: razvoj gospodarstva, ki temelji na znanju in inovacijah.
- Trajnostna rast: spodbujanje bolj konkurenčnega in zelenega gospodarstva, ki gospodarneje izkorišča vire.
- Vključujoča rast: utrjevanje gospodarstva z visoko stopnjo zaposlenosti, ki krepi socialno in teritorialno kohezijo.





Projekt širitve poslovne cone sledi vsem relevantnim aktualnim evropskim smernicam in strategijam. Temelji na pametni, trajnostni in vključujoči strategiji ter podpira tehnološke usmeritve KET (*Key Enabling Technologies*), ki so identificirane kot ključne tehnologije za pospeševanje trajnostne konkurenčnosti in rasti, reševanje družbenih izzivov ter razvoj inovativnih izdelkov. Sledi tudi smernicam o energetsko varčnih zgradbah in direktivi o energetski učinkovitosti.

### **Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020**

OP je strateški izvedbeni dokument, ki bo podlaga za črpanje 3,2 milijarde € razpoložljivih sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR), Evropskega socialnega sklada (ESS) in Kohezijskega sklada (KS) v obdobju 2014-2020.

V dokumentu so opredeljena prednostna področja, v katera bo Slovenija vlagala sredstva v naslednjih sedmih letih in je skladen s Partnerskim sporazumom med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020, sledi strategiji EU 2020 ter ustreza zahtevam posameznega sklada EU, tako da bo zagotovljena ekonomska, socialna in teritorialna kohezija.

Sredstva bodo prednostno usmerjena v štiri ključna področja za gospodarsko rast ter ustvarjanje delovnih mest:

- raziskave in inovacije;
- informacijske in komunikacijske tehnologije;
- povečanje konkurenčnosti malih in srednje velikih podjetij;
- podpora za prehod na gospodarstvo z nizkimi emisijami ogljika.

Dokument vsebuje 11 tematskih ciljev, ki jih je opredelila Evropska komisija, znotraj katerih lahko države članice financirajo ukrepe evropske kohezijske politike in z njimi prispevajo k skupnemu doseganju ciljev Strategije EU 2020.

Predmetna investicija je umeščena v prednostno os: *Dinamično In konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast*, specifični cilj: *Povečanje dodane vrednosti MSP*.

### **Regionalni razvojni program Podravje 2014-2020 (RRP Podravje 2014-2020)**

Celotni projekt predstavlja regionalni razvojni projekt, ki ustvarja simbiozno povezavo med gospodarstvom, izobraževalnim sistemom, razvojnimi organizacijami in lokalno skupnostjo ter tako ustvarja bistveno razvojno vrednost za izboljšanje razvojnega potenciala Podravske regije. Med seboj povezuje tri dele, ki se med seboj prepletajo in nudijo celostno podporo raziskovalnemu in inovacijskemu procesu: 1) inovacijsko-podporni del, 2) infrastrukturni del in 3) vsebinsko razvojni del.



Projekt je umeščen v RRP Podravje 2014-2020, prioriteto: *Konkurenčnost gospodarstva za rast in nova delovna mesta, vključno s krepitvijo raziskav, tehnološkega razvoja in inovacij*, ukrep: *Raziskovalna odličnost za gospodarsko konkurenčnost – naložbe v raziskave, razvoj in krepitev inovacijskih sposobnosti podjetij, vključno z ustvarjanjem in prenosom novih znanj in rešitev iz znanstveno-raziskovalnih in izobraževalnih institucij v gospodarstvo.*





## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PRIČAKOVANIH REZULTATOV OZ. UČINKOV

Občina Slovenska Bistrica v letu 2018 pričakuje prihodek iz naslova komunalnega prispevka za območje industrijske cone Impol.

Izračun komunalnega prispevka za območje industrijske cone Impol, proizvodna dejavnost-  
6.9.2016:

Parcela 15.912 m<sup>2</sup>                    +                    Objekt     6.778,5 m<sup>2</sup>

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{ij}} \times D_p) \quad + \quad (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{ij}} \times D_t)$$

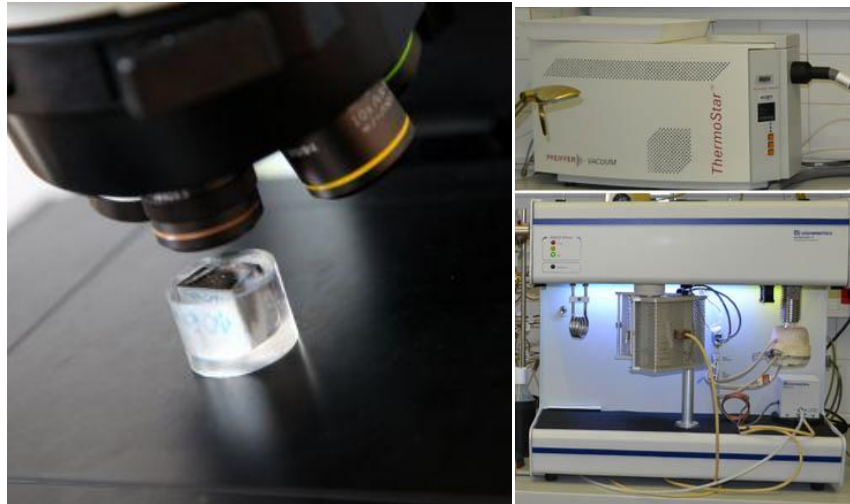
$$KP_{ij} = (15.912 \text{ m}^2 \times 4,07 \text{ €/m}^2 \times 0,55) \quad + \quad (0,8 \times 6778,5 \text{ m}^2 \times 28,875 \text{ €/m}^2 \times 0,45) =$$

$$KP_{ij} = \quad \quad \quad 35.619,01 \text{ €} \quad \quad \quad + \quad \quad \quad 70.462,50\text{€} \quad \quad \quad = \quad \mathbf{106.082,50 \text{ EUR}}$$

Koristi projekta se navezujejo na zagotavljanje pogojev za širitev proizvodnih kapacitet hitro rastočih malih in srednjih podjetij na tem območju, ki bodo lahko na ta način pričeli z realizacijo ključnih raziskovalnih projektov, s katerimi bodo ohranjali in izboljšali konkurenčni položaj v svoji dejavnosti in ustvarjali višjo dodano vrednost. Podjetja so tako ali drugače močno vpeta v mednarodne trge avtomobilske, prehranske, farmacevtske, transportne industrije, elektroindustrije, letalske in vesoljske industrije, gradbene industrije, industrije obnovljivih virov, v industrijo potrošniških dobrin in vojaško industrijo. Uporabniki izdelkov podjetja so ugledne družbe, kot denimo Daimler, Airbus, Audi, BMW, ESA...

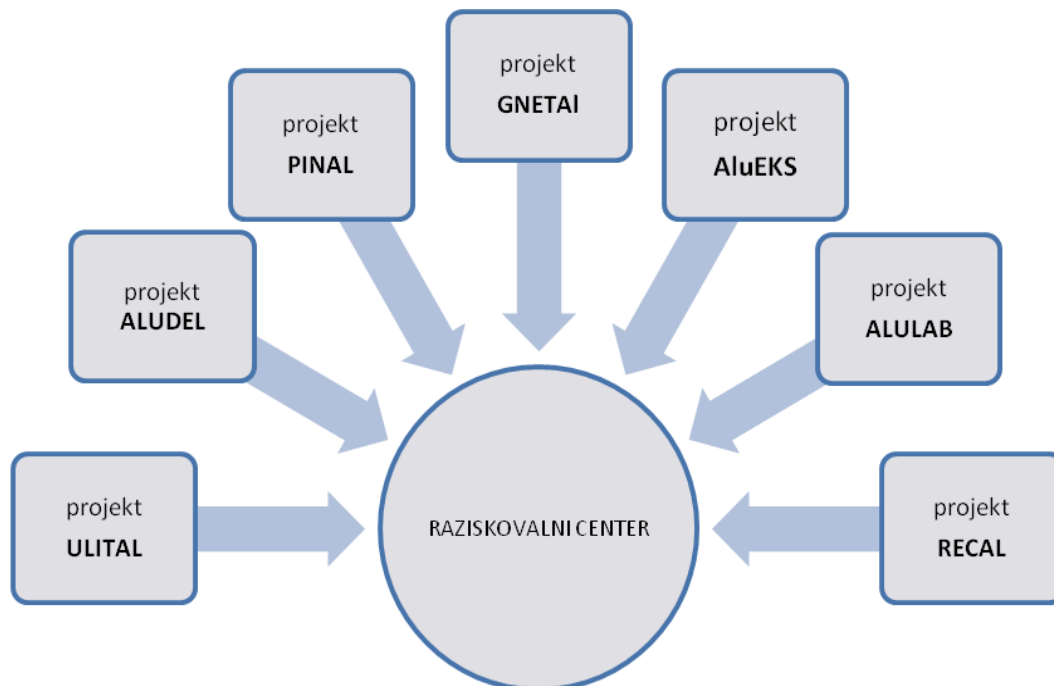
Raziskovalni laboratorij, v katerega nameravajo investirati zainteresirana podjetja na tem območju, bo nudil potrebno infrastrukturo za izvajanje raziskav do predindustrijske stopnje ter enostaven prehod pri prenosu tehnologije v industrijsko okolje. Takšna platforma bo bistveno pospešila razvoj, saj se sedaj za izvajanje raziskav zasedajo redne kapacitete v proizvodnji podjetij, poleg tega pa bo nudila visoko kakovostno raziskovalno okolje študentom in raziskovalcem. Potrebna je tudi izgradnja povezovalne cestne infrastrukture, ki bo omogočala povezavo med razpoložljivo in nadgrajeno raziskovalno infrastrukturo ter oskrbo industrijske cone z zadostno električno energijo.

Slika 5-1: Laboratorijska oprema



Širitev poslovne cone bo vključenim podjetjem omogočala realizacijo nekaterih ključnih raziskovalnih projektov.

Slika 5-2: Projekti 2017-2023





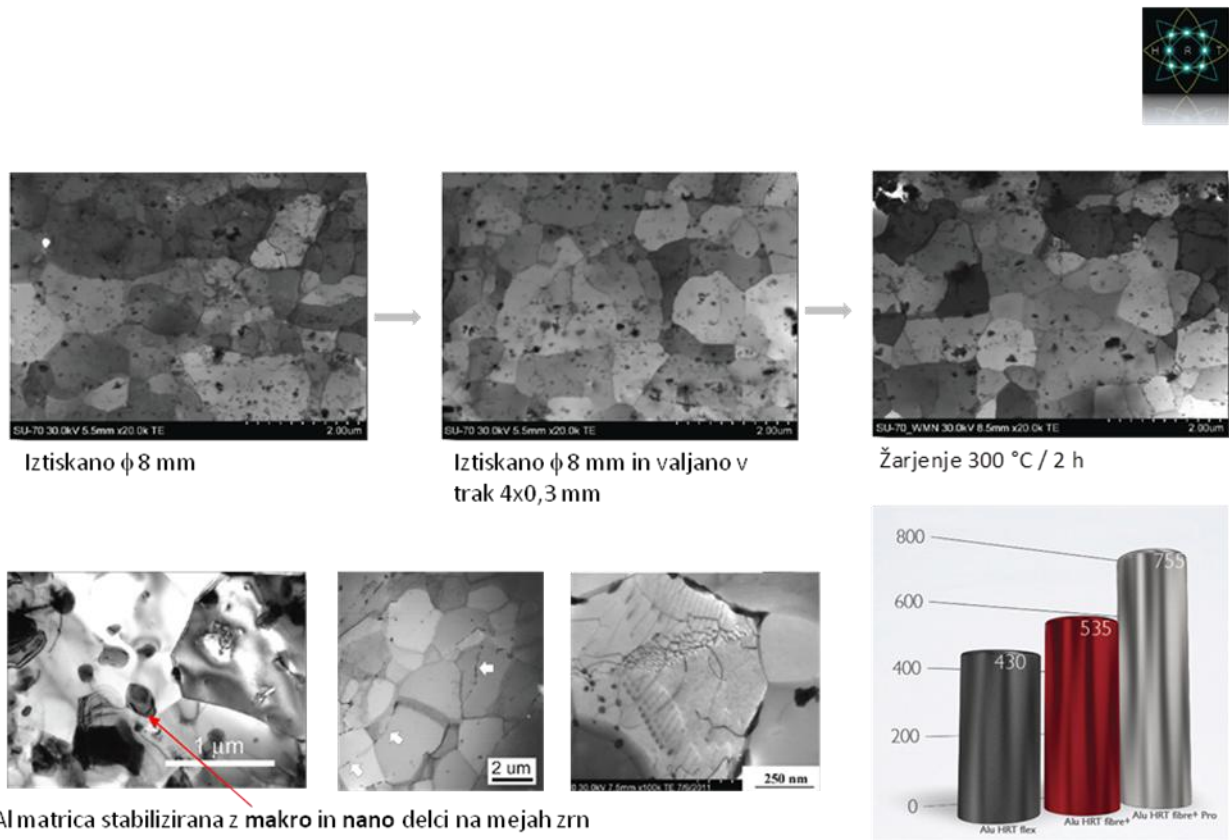
## **Projekt PINAL**

Cilj projekta je razviti novo tehnologijo izdelave aluminijevih zlitin z nano strukturo, ki imajo popolnoma drugačne mehanske lastnosti kot zlitine, ki se uporabljajo v »klasični« metalurgiji danes. Lastnosti zlitin, ki jih bo možno pridobiti po novem tehnološkem postopku, predstavljajo revolucijo na področju uporabe aluminijevih zlitin. Odlična termična stabilnost materiala, superplastičnost v vročem, korozijska obstojnost, sposobnost površine, da ohranja visoki sijaj in odbojnost zrcal z izjemnimi mehanskimi lastnostmi dajeta materialu, pridobljenem po novem postopku, neslutene možnosti aplikacij. Zaradi nano velikosti zrn jih lahko tudi nemoteno reciklirajo.

Projekt bo omogočil razvoj prototipne tehnologije iztiskanja zlitin. Iz tega materiala bo možno razviti nove izdelke za najbolj zahtevne aplikacije za različna področja uporabe aluminijevih zlitin (avtomobilska, vojaška, letalska in vesoljska industrija). Realizacija projekta bo odprla neslutene možnosti uporabe novih zlitin in unikatno tehnologijo izdelave aluminijevih zlitin.

Pilotna tehnološka oprema in tehnologija, ki bo razvita v okviru projekta, ter načrtovana količina izdelkov bodo v bodočnosti omogočili nadaljnji razvoj in ustanavljanje novih podjetjih, ki bodo lahko organsko rasla z rastjo trga in povpraševanjem.

Slika 5-3 : Razvoj novih tehnologij za iztiskavanje zlitin, stabiliziranih z mikro in nano delci



## Projekt AluEKS

Cilj projekta je razvoj novih zlitin za kovanje, ki so namenjene za izdelavo dinamično obremenjenih komponent avtomobilov. Zlitine bi omogočale lažje komponente ali večje obremenitve za obstoječe komponente. Danes se dosegajo najboljše zlitine, ki so namenjene za te komponente, natezne trdnosti 420 MPa (ali F42), cilj je razviti zlitine z natezno trdnostjo F50. Potreba po takšnih zlitinah v EU se ocenjuje na 70.000 t. Tista podjetja, ki bodo pri razvoju hitra in bodo razvoj lahko podprla tako s kapacitetami kot kvaliteto proizvodnje, bodo na trgu vodilna.

## Projekt ULITAL

Podprojekt ULITAL se osredotoča na raziskave na področju aluminijevih ulitkov, proizvedenih s tehnologijo visokotlačnega litja. Področje preiskav bo vpliv kemijske sestave posameznih Al-Si zlitin in termična obdelava ulitkov na strukturo končnih proizvodov in posledično na mehanske

lastnosti. Razvojno delo bo vključevalo vse tehnološke faze, od priprave taline, snovanja orodij, razvoja tehnoloških postopkov, finalizacije do kontrole končnih proizvodov.

*Slika 4-4: Projekt ULITAL*



### **Projekt ALUDEL**

Projekt ALUDEL se osredotoča na raziskave in razvoj aluminijevih zlitin za aerosol doze, ki bodo omogočale znižanje debeline sten in boljše mehanske lastnosti (razpočne tlake). Tržni potencial teh zlitin je zaradi nenehnega zniževanja teže embalaže, ob predpostavki ohranitve osnovne funkcije, v porastu. Področje rondelic za tehnične dele je nišno področje, kjer se z razvojem novih materialov in tehnologij preoblikovanja pomembno širi tržni potencial in dodano vrednost končnih produktov. Evropski trg aerosol doz znaša 110.000 ton.

*Slika 5-5: Projekt ALUDEL*



### **Projekt ALULAB**

Osnovne in aplikativne raziskave so usmerjene na področja inovativnega razvoja storitev za dosego visoke dodane vrednosti, ki so dolgoročno pomembna tako za Slovenijo kot v svetovnem merilu: raziskave materialov, analizna kemija in varstvo okolja v kovinsko-predelovalni industriji. Raziskave so usmerjene v razvoj novih tehnologij in izdelkov, ki bodo pomagali zagotavljati trajnostni razvoj Slovenije in so hkrati tudi mednarodno aktualni. Razvojno-raziskovalno delo bo usmerjeno v raziskave materialov s posebnimi kemičnimi sestavami in lastnostmi, raziskave za razvoj površin in nanosov ter raziskave na področju varstva okolja in kemijske varnosti.

### **Projekt GNETAI**

Cilj projekta je podpreti projekta PINAL in AluEKS z namenom razvijanja tehnološkega procesa termomehanskega preoblikovanja novih zlitin in Al-materialov. Preoblikovanje bi vršili na pilotnih strojih, ki omogočajo hiter razvoj tehnologij preoblikovanja zlitin in njihov takojšnji prenos v proizvodne procese. Nove zlitine in novi materiali zahtevajo raziskave in razvoj tehnologij in tehnoloških parametrov, saj lahko le z njihovo optimalno povezavo dosežemo polni potencial zlitin in materialov.

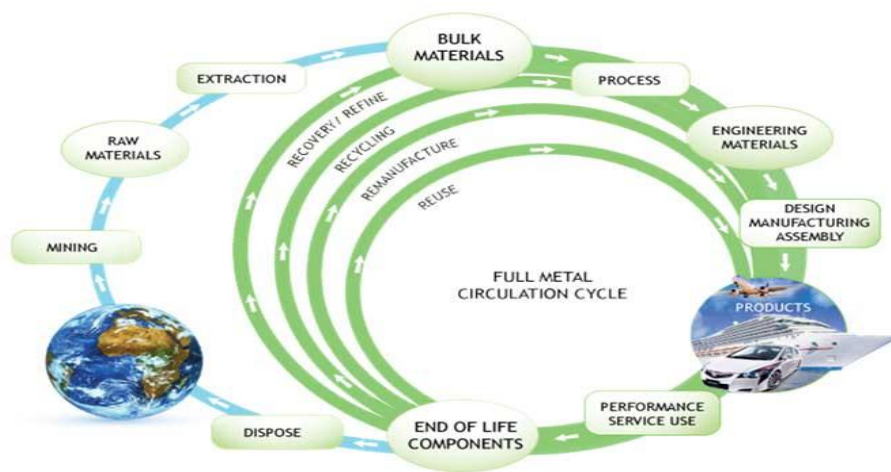
Študentje univerz ter njihovi profesorji bi lahko na teh napravah spoznavali principe preoblikovanja kovinskih materialov ter vplive tehnoloških parametrov na mikrostrukturo materialov ter izvajali raziskovalno dejavnost.



## Projekt RECAL

Visok delež nadomeščanja primarnega aluminija z recikliranim v livarskih in gnetnih aluminijevih zlitin (do 80%) je eden izmed ključnih dejavnikov ustvarjanja dodane vrednosti in trajnostnega razvoja aluminijske industrije. Tehnologija proizvodnje aluminijevih zlitin iz odpadnega aluminija nižjega kakovostnega razreda bo podjetjem prinesla pomembno primerjalno prednost na globalnem trgu. Posledica tega bo razvoj recikliraju prijaznih zlitin. Te bodo omogočale zagotavljanje izbrane kombinacije lastnosti ob čim višji stopnji nadomeščanja primarnega aluminija in legirnih elementov z odpadnim aluminijem nižjega kakovostnega razreda. Cilj tovrstnega razvoja so novi, trajnostni materiali na osnovi recikliranega aluminija za zahtevne aplikacije.

Slika 5-6: Trajnostni razvoj in surovina



Projekt ima velik tržni potencial, saj bo v sklopu RR faze omogočila razvoj nujno potrebnih znanj ter njihov učinkovit prenos v proizvodnjo. Nove zlitine in napredne tehnologije njihove izdelave bodo vključenim podjetjem zagotovile pomembno primerjalno prednost pred drugimi proizvajalci, Podravju pa tehnološki preboj in nova delovna mesta.

Iz zastavljenih ciljev izhaja, da je projekt izredno trajnostno naravnano in zagotavlja dolgoročne učinke načrtovanih rezultatov ter pomembno vpliva na enakomernejši regionalni razvoj. V kontekstu zagotavljanja uravnoveženega regionalnega razvoja bo projekt omogočal krepitev konkurenčnosti regije in izboljševal kakovost življenja v njej. Ima pomembno vlogo pri zagotavljanju delovnih mest in povezovanju deležnikov na različnih področjih delovanja: gospodarstvo, javni sektor in izobraževalni sistem. Poudarek bo namenjen oblikovanju skupnih projektov in spodbujanju funkcionalnega povezovanja med različnimi interesnimi skupinami za



doseganje sinergičnih učinkov. S tem bo projekt prispeval k celovitemu reševanju problematike našega območja na številnih področjih in ustreznemu dolgoročnemu načrtovanju razvoja regije.

Z namenom zagotavljanja kakovosti z vidika stroškovne učinkovitosti je potrebno obvladovati vse stroške na nivoju razvoja in realizacije projekta. Raziskovalni projekti so zastavljeni na način, da podjetjem omogočajo prihranke na enoto vloženih sredstev, saj bodo bistveno pospešili proizvodni proces, omogočali doseganje širših ciljnih skupin ter večanje dodane vrednosti vseh podjetij v verigi vrednosti.

V verigah vrednosti skupine Impol delujejo številna mikro, mala in srednja podjetja v lokalnem okolju, ki imajo s podjetji v skupini sklenjene strateške pogodbe o dobavi materiala, surovin ipd. Uspešnost in obstoj teh podjetij sta v veliki meri odvisna od obsega poslovanja skupine Impol. Podjetja na območju industrijske cone bodo s širitvijo industrijske cone in proizvodnih kapacitet širila svoje dobaviteljske verige, kar bo pomenilo večanje obsega poslovanja strateških partnerjev skupine Impol, to pa bo omogočilo nove zaposlitve v lokalnem okolju in višanje dodane vrednosti vključenih malih in srednjih podjetij v verigah vrednosti. Širitev obsega proizvodnje in ustvarjanje novih delovnih mest v skupini Impol so za lokalno okolje izrednega pomena, saj vsako novo delovno mesto v skupini Impol, ki nastane kot posledica povečanja proizvodnje podjetja, pomeni 3 povezana delovna mesta v lokalnem okolju. Skladno s tem se pričakuje, da bodo nova delovna mesta v skupini Impol, ki jih bo omogočila širitev industrijske cone in jih bo skupno 54, omogočila vsaj 150 novih delovnih mest v lokalnem okolju.

V nadaljevanju podajamo nekaj pomembnih strateških partnerjev oz. dobaviteljev skupine Impol v lokalnem okolju, s katerimi namerava skupina Impol povečati obseg poslovanja po širitvi proizvodnih kapacitet podjetja.

#### **TEHNIKA SET D.D.**

Družba Tehnika – SET d.d. je bila ustanovljena leta 1995. Je delniška družba, ki so jo ustanovili delavci podjetja IMPOL Tehnika d.o.o., hčerinske družbe podjetja IMPOL d.d. – svetovno znanega proizvajalca aluminijevih polizdelkov.

Tehnika – SET d.d. je prevzela zaposlene in program dejavnosti podjetja IMPOL Tehnika d.o.o., ki je temeljil na izdelavi strojne opreme in servisnih storitev za metalurško proizvodnjo aluminijske industrije.

Podjetje zaposluje od 100 do 115 delavcev z bogatimi izkušnjami na področju projektiranja, strojogradnje, izdelave jeklenih konstrukcij, strojne obdelave, montaže in remontov strojne opreme ter elektro-servisnih storitev.





Glavna dejavnost podjetja je strojogradnja, proizvodnja jeklenih konstrukcij (proizvodna hala, nadstrešek, streha, zaščita), proizvodnja stroje in naprav za aluminijско industrijo, navijalnih in odvijalnih osi, peči, transporterjev, žerjavov in dvigal.

Podjetje ima na razpolago okoli 3.500 m<sup>2</sup> delovne površine v proizvodnih dvoranah na lokaciji industrijske cone podjetja IMPOL d.d. v Slovenski Bistrici.

Od ustanovitve naprej vloga podjetje presežna sredstva v posodobitev strojne in programske opreme, izboljšanje delovnih pogojev in v izobraževanje kadra.

Glavni odjemalci družbe Tehnika – SET d.d. v Sloveniji so IMPOL d.d., podjetja znotraj industrijske cone IMPOL, TALUM d.d. Kidričevo, Wikins d.o.o, HED d.o.o in več manjših podjetij. Na izvoznih trgih izvajamo projekte po načrtih za podjetja: ANDRITZ HYDRO GmbH Avstrija, KUMERA Antriebstechnik GmbH Avstrija, MFL Maschinenfabrik GmbH Avstrija, SIEMENS VAI GmbH Avstrija, HERTWICH Engineering GmbH Avstrija, TREIBACHER Industrie AG Avstrija, Franke-Stahlprodukte Nemčija.

Tehnika set d.d. je podjetje, ki ima sedež v obstoječi industrijski coni in ima s Skupino Impol pogodbo o dedovanju in podpori na področju vzdrževanja proizvodnih procesov in izdelave določenih pomožnih naprav za proizvodne procese. Podjetje je specializirano za: aluminijско industrijo, jeklarsko industrijo, gradbeništvo, ekologijo. Proizvajajo: jeklene konstrukcije, stroji in naprave, transportno tehniko, reduktorje, orodja, peči, žerjave in dvižne naprave. S povečanjem industrijske cone Impol se bo omogočilo družbi širitev proizvodnih površin in povečan obseg prometa še posebej z novo nastalimi pravnimi subjekti in z največjim poslovnim partnerjem Skupino Impol, ki ji bo omogočena tudi širitev dejavnosti v omenjeno povečano industrijsko cono. Podjetje je sedaj ujeto v ozek pas obstoječe industrijske cone Impol (ob potoku) in ima zaradi svoje lokacije onemogočeno širitev proizvodnje znotraj omenjene cone.

#### **ALUMAT D.O.O.**

Podjetje se ukvarja z izdelavo varilnih materialov, žic, palic, pletiv...

Je podjetje s tradicijo, ki zagotavlja kvalitetni in cenovno konkurenčni varilni material. Ponudba je raznovrstna in celovita.

Varilni materiali so izdelani po postopku vlečenja in skalpiranja, kar zagotavlja čisto svetlo površino ter kvaliteto zvara. Kvaliteto našega varilnega materiala se dnevno kontrolira v lastnih laboratorijih.

Varilna žica:

- žice za varjenje in trdo spajkanje,



- palice za varjenje in trdno spajkanje,
- žico za metalizacijo,
- po dogovoru tudi palice in žice ostalih dimenzij.

Ostala žica:

Ponudba žic in palic iz Al in Al-zlitin omogoča široko paleto uporabe:

- žice iz Al in Al-zlitin za vijake, žblje, kovice, žbljičke;
- specialne Al-žice za izdelke, ki jih dobimo z upogibanjem pa tudi za pletilne igle;
- žice za profiliranje in ploščenje;
- posebne žice iz Al in Al-zlitin; primerne za poliranje, eloksiranje. Namenjene so za izdelavo okrasnih delov, nakita, itd.;
- okrogle žice iz Al-zlitin visoke trdnosti, ki so jih razvili za izdelavo zadrge;
- žice za metalizacijo;
- žice iz Al različnih premerov (min 0,25) navite na kolobarje ali tuljave za izdelavo rešetk, mrež in raznih pletiv;
- posebne žice iz najkvalitetnejših Al-zlitin za izdelavo sponk za pakiranje čajev v vrečke, za izdelavo sponk, ki jih uporabljamo v prehrambeni in kovinski industriji;
- žice elektrokvalitete za strelovode in elektrovodnike;
- palice iz Al in Al-zlitin za antene;
- štirioglato žično mrežo za ograje, različnih premerov žice, različnih višin, dolžin in velikosti okenc;
- bodečo žico v kolobarjih z različno razdaljo med bodicami.

Podjetje tesno sodeluje s Skupino Impol, saj večina vhodnega materiala za žico prihaja iz proizvodnih procesov Impola. Poleg tesnega poslovnega sodelovanja ima podjetje tudi proizvodnje prostore znotraj skupine Impol. S skupino Impol si deli tudi nekatere poslovne funkcije.

Širitev industrijske cone Impol bo omogočila prerazporeditve dejavnosti znotraj obstoječe poslovne cone ter podjetjem, ki se sedaj ukvarjajo s prostorsko stisko omogočena boljše organizacija transporta in lažje boljše poslovno okolje. Boljša organiziranost podjetij v Skupini Impol bo omogočilo dvig proizvodnje in razvoj novih dejavnosti. Manjša podjetja, ki imajo s Skupino Impol povezane proizvodne procese pa bodo na račun večanja Skupine Impol lahko krepila tudi svoja poslovanja in poslovne modele.

#### **KALDERA D.O.O.**

Podjetje Kaldera je majhno podjetje z do 50 zaposlenimi, ki se ukvarja predvsem z izdelavo orodij za ekstruzijo aluminijastih polproizvodov. Zraven tega ponujajo še storitve toplotne obdelave orodnih jekel ter storitve mehanske obdelave.



Glavni izdelki so: orodja za iztiskanje, pomožna stiskalniška orodja, napredna proizvodna, termična obdelava jekel.

Pri procesu preoblikovanja aluminijevih zlitin se uporabljajo orodja iz orodnega jekla. Kaldera je kot proizvajalec orodij in pomožnih orodij za delo v vročem tesno povezan s proizvodnjo iztiskanja palic in profilov v Skupini Impol. Bližina podjetja omogoča hitro dobavo orodij in reakcij na njihovo korekcijo. Močno so vključeni v razvoj novih iztisnjenih izdelkov kjer lahko strokovnjaki Kaldere in Impola izmenjujejo svoja znanja in dobre prakse. S širitvijo proizvodnega procesa iztiskanja se bo povečala proizvodnja tudi v podjetju Kaldera, saj se bo potreba po novih orodjih močno povečala. Širitev poslovne cone je predpogoj za uspešen razvoj proizvodnih dejavnosti v Skupini Impol, kot tudi poslovnih partnerjev, ki podpirajo proizvodne procese v skupini in so pravzaprav nepogrešljivi.

Skupino Impol in Kaldero poleg poslovnega sodelovanja povezujejo tudi razvojni projekti kot je bil RIP09 InoProAl.

#### **AHA EMMI D.O.O.**

Podjetje je pomemben odjemalec iztisnjenih profilov iz aluminija, s sedežem v Slovenski Bistrici, ki jih izdelajo v Skupini Impol. V proizvodnem procesu dodajo vrednost Al profilom z različnimi postopki dodelave aluminija. Vsestranska uporabnost aluminija je zagotovljena z njegovo ustrezno površinsko zaščito, saj surovi aluminij na zraku zelo hitro oksidira. Lastno zaščitno sposobnost aluminija s tvorjenjem naravnega oksidnega sloja na površini se lahko bistveno izboljša s postopkom anodizacije (eloksiranja). Tako obdelana površina aluminija je odporna proti vremenskim, mehanskim in nekaterim kemičnim vplivom. Linija podjetja Aha Emmi za anodiziranje aluminija je ena najsodobnejših v Evropi. Namenjena je anodiziranju kosovnih komponent najvišjih kakovostnih zahtev s poudarkom na specialnih efektih, kot so barve nerjavečega jekla in anodizirane površine z visokim sijajem

Ponujajo naslednje skupine oz. izgled eloksirane površine:

1. barva naravne eloksaže,
2. elektrokemijske barve po EURAS (C31 – C35) (UV odporne),
3. barva – izgled nerjavečega jekla,
4. kemijske barve (niso UV odporne).

#### **ATES D.O.O.**

ATES je inovativno tehnološko podjetje z visokimi standardi kakovosti ter dolgoletno tradicijo in izkušnjami na področju industrijske avtomatike in proizvodne informatike. Z inovativnimi rešitvami, vrhunsko tehnološko opremo in odličnim servisom svojim poslovnim partnerjem



omogočajo znižanje proizvodnih stroškov in povečanje konkurenčne prednosti. Osredotočajo se predvsem na storitve v metalurgiji in kovinsko predelovalni industriji. Svojim kupcem ponujajo vse od svetovanja, idejnih zasnov do izdelave projektnih aplikacij na ključ, pa naj gre le za obnovo zastarelega krmilja manjšega stroja ali za izvedbo novih kompleksnejših krmilj z računalniškim nadzorom najzahtevnejših proizvodnih naprav ali celotnih linij. Pri predlaganih rešitvah zagotavljajo optimalno razmerje med ceno investicije in kakovostjo ter maksimalno energetska učinkovitost in prijaznost do okolja.

Začetki podjetja ATES segajo v leto 1989. Takrat so sodelavci z oddelka avtomatike, ki je deloval pod okriljem vzdrževanja podjetja Impol, ustanovili družbo ATES. Ustanovili so jo z namenom, da bi delovala kot partnerica Impola in mu nudila inženiring na področju avtomatizacije in informatizacije industrijskih procesov ter tehnično in aplikativno podporo pri vzdrževanju vgrajenih sistemov in opreme. Jedro starejših sodelavcev ima tako bogate izkušnje in reference že od leta 1982. Prelomno leto, ko je družba ATES zaposlila nove sodelavce in pri ponudbi svojih storitev prešla meje poslovnega sistema Impol, je bilo leto 1994. Kljub temu da današnji program delovanja družbe bistveno presega prvotne cilje, ostaja poslovna skupina Impol največji in najpomembnejši poslovni partner podjetja. Leta 2004 so se preselili v novo poslovno zgradbo in danes zaposlujejo 15 ljudi. Obseg poslovanja družbe raste in ATES je danes eno od vodilnih slovenskih podjetij na področju avtomatizacije in obvladovanja proizvodnih procesov v aluminijski in kovinsko predelovalni industriji.

Skupino Impol in Ates poleg poslovnega sodelovanja povezujejo tudi razvojni projekti kot je bil RIP09 InoProAl.

Širitev industrijske cone Impol bo omogočila podjetju Ates povečanje obsega poslovanja s Skupino Impol, saj bo to vključeno v modernizacijo obstoječih procesov, namestitve novih naprav, avtomatizacijo novih linij.

Strategija razvoja Skupine Impol predvideva dvig proizvodnje na lokaciji v Slovenski Bistrici iz sedanjih 120.000 t na 150.000 t, kar je 25 % dvig obstoječe proizvodnje. To pomeni, da je pričakovati podoben dvig prometa s Skupino Impol, ki ga ustvarijo podjetja v tabeli 1. Brez širitve industrijske cone Impol seveda tega ne bodo uspeli uresničiti. Za širitev svojih dejavnosti bo brez novih površin, namenjenih industrijski dejavnosti, Skupina Impol morala razmišljati o novih lokacijah za svoje delovanje.



Tabela 5-1: Sodelovanje podjetij iz lokalnega okolja s Skupino Impol

	Naziv dobavitelja	Naslov	D.Š.	Promet v letu 2015
1	TEHNIKA SET D.D.	Partizanska 38, 2310 Slov. Bistrica	17510074	3.717.936,52
2	ALUMAT D.O.O.	Partizanska 38, 2310 Slov. Bistrica	24970620	2.476.902,28
3	KALDERA D.O.O.	Kolodvorska ulica 033A, 2310 Slov. Bistrica	86697510	1.112.203,28
4	AHA EMMI D.O.O.	Kolodvorska 37A, 2310 Slov. Bistrica	17403014	936.387,31
5	ATES D.O.O.	Mroževa ulica 21, 2310 Slov. Bistrica	94753881	893.394,89
6	EMLES D.O.O.	Partizanska 38, 2310 Slov. Bistrica	78367158	684.503,42
7	KRT GRADBENIŠTVO D.O.O.	Zg. Bistrica 75, 2310 Slov. Bistrica	82709840	576.027,24
8	GEOFOTO D.O.O.	Mariborska cesta 5, 2310 Slov. Bistrica	85454435	285.290,66
9	SKLEDAR PETER S.P.	Tovarniška ul. 24, 2310 Slov. Bistrica	74410610	170.303,52
10	MSK D.O.O.	Kolodvorska 25, 2310 Slov. Bistrica	69461104	163.325,15
11	RAJH PLUS D.O.O.	Črešnjevce 143, 2310 Slov. Bistrica	80968228	140.379,20
12	PUŠNIK BRANKO S.P.	Tovarniška 24, 2310 Slov. Bistrica	12167398	126.336,80
13	MOJSTROVINA D.O.O.	Žolgarjeva ulica 9, 2310 Slov. Bistrica	50070878	118.823,26
14	WD TEHNIK D.O.O.	Stepišnikova ulica 12, 2310 Slov. Bistrica	32327960	117.091,63
15	ALUMERO D.O.O.	Kolodvorska ulica 39, 2310 Slov. Bistrica	42724511	111.859,64
16	ŠTERN ANTON S.P.	Samova ulica 5, 2310 Slov. Bistrica	99227681	70.690,51
17	KUMAVER ROK S.P.	Tomšičeva ul. 4, 2310 Slov. Bistrica	76799085	59.978,97
18	HIDROCEV D.O.O.	Obrtniška ulica 5, 2310 Slov. Bistrica	77456351	49.188,82
19	VERHOVNIK VLADIMIR S.P.	Ul. Pohorskega Bataljona 10, 2310 Slov. Bistrica	14457563	43.077,17
20	MIDUŠ D.O.O.	Livadna 10, 2310 Slov. Bistrica	25892380	39.673,58
21	TIGRAS D.O.O.	Ul. Pohorskega Bataljona 26, 2310 Slov. Bistrica	85207314	38.969,50
22	ŠOBA IVAN S.P.	Lokanja vas 20, 2310 Slov. Bistrica	97541087	20.958,38
23	TOPKOR D.O.O.	Titova 26, 2310 Slov. Bistrica	64578062	20.852,24
24	KUHL D.O.O.	Kovača vas 160, 2310 Slov. Bistrica	49479687	17.646,32
25	SAGADIN BOŽIDAR S.P.	Črešnjevce 28, 2310 Slov. Bistrica	13173103	17.342,32
26	BRGLEZ FRANC S.P.	Stuhčeva 5, 2310 Slov. Bistrica	88408035	10.254,41
27	SAGADIN D.O.O.	Kolodvorska 31B, 2310 Slov. Bistrica	37080458	8.082,93
28	EKOREN D.O.O.	Špindlerjeva ul. 2E, 2310 Slov. Bistrica	94325049	7.076,92
29	IBIS D.O.O.	Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica	50227742	6.735,62
30	RAVŠ-LEŠNIK ROMANA S.P.	Tovarniška 16, 2310 Slov. Bistrica	68661584	5.260,03



---

31	SOHA D.O.O.	Leonova ulica 13, 2310 Slov. Bistrica	35888229	4.751,74
32	JURIČ DARKO S.P.	Lackova 3, 2310 Slov. Bistrica	42266459	1.747,25
33	IDEAAL PROJEKT D.O.O.	Trg Svobode 26, 2310 Slov. Bistrica	55888364	988,20
34	VIDMAR DANIJELO S.P.	Kajuhova 87, 2310 Slov. Bistrica	25415590	729,00
35	TEHBO D.O.O.	Čopova ulica 9B, 2310 Slov. Bistrica	92993508	90,76
<b>SKUPAJ</b>				<b>12.054.859,47</b>



## 6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

Predmet investicije je izgradnja povezovalne infrastrukture za širitev poslovne cone, komunalna opremljenost in javna razsvetljava na območju širitve. Tehnične specifikacije so povzete po tehničnem poročilu, ki ga je julija 2016 izdelalo podjetje Trasa d.o.o..

Investicija obsega izgradnjo cestne infrastrukture od križišča K5 (štirikrako kanalizirano križišče s Kajuhovo ulico) do K8 (krožno križišče na Partizanski ulici). Dolžina ceste znaša 660 m z 734 m priključnih cest.

Vertikalni potek: Od križišča s Kajuhovo ulico (K5) niveleta cestišča pada s 5.5 % do križišča (K6) z Mroževo, nato poteka po obstoječem terenu z majhnim naklonom 0.5 %, do krožnega križišča na Partizanski ulici.

Projektne rešitve PGD projektne dokumentacije predvidevajo:

- izgradnja ceste od križišča K5 do K8 - novogradnja, z izgradnjo hodnikov za pešce,
- ureditev priključnih cest in poti,
- ureditev prepustov,
- ureditev protihrupne ograje,
- ureditev odvodnjavanja,
- ureditev cestne razsvetljave,
- predstavitev in zaščita komunalnih vodov,
- ureditev zasaditve.

Pregled osnovnih tehničnih podatkov ceste:

PDP 2010 (vozil/dan)	1.996
Predvidena letna rast prometa (%)	/
Planska doba	20 let
PDP 2030 (vozil/dan)	5.826
Prometna funkcija ceste	Zbirna cesta
Vrsta ceste	Regionalna cesta
Vrsta terena	Gričevnat
Projektna hitrost (km/h)	70 (K5 do K6), 50 ostale ceste
Zaustavitvena razdalja pri nagibu 0% (m)	80
Razširitve	vlačilec (K5 do K6), preostale ceste brez
Širina voznega pasu (m)	3,00
Širina robnega pasu (m)	0,25
Širina varnostne širine (m)	0,50
Širina površin za pešce (m)	2,60



---

Širina bankine (m)	1,00
Širina berme (m)	0,50
Širina koritnice/mulde (m)	/

Normalni prečni profil je določen glede na funkcijo in vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost.

- vozišče	2 x 3,00 m	6,00 m
- robni pas	2 x 0,25 m	0,50 m
- zelenica levo	1 x 0,75 m	0,75 m
- zelenica desno	1 x 2,00 m	2,00 m
- hodnik levo	1 x 2,00 m	2,00 m
- hodnik desno z varnostno širino 0,25 m	1 x 1,60 m	1,60 m
- berma	2 x 0,50 m	1,00 m
Skupaj		13,85 m

NPP priključnih cest:

- vozišče	2 x 2,75 m	5,50 m
- robni pas	2 x 0,25 m	0,50 m
- hodnik	2 x 1,60 m	3,20 m
- berma	2 x 0,50 m	1,00 m
Skupaj		10,20 m

Razširitve v krivinah so za vlačilec (K5 do K6), na preostalih cestah ni razširitev. Prečni nagib vozišča je enostranski in znaša, v premi 2,5 % in krivinah do 7 % (v naselju 2,5 % do 5 %). Vijačenje je izvedeno okoli osi ceste.





### **Preddela:**

Označiti in zavarovati gradbišče oz. postaviti potrebno prometno signalizacijo. Ruševine gradbenih odpadkov (asfalti, betoni, les, jeklo, ...) se odpeljejo v tovarno za predelavo gradbenih odpadkov.

### **Zemeljska dela:**

- **Izkopi**

Izkopni material v gradbeni jami se uvršča v III. kategorijo. Izkopi se izvajajo pri zamenjavi voziščne konstrukcije obstoječih priključnih cest.

Izkopi se izvedejo strojno, do globine določene s prečnimi profili.

Planum izkopa se splanira v zahtevanih naklonih in uvalja do predpisane nosilnosti.

Planum temeljnih tal mora pregledati geomehanik, ki na morebitnih mestih temeljnih tal slabših karakteristik, kot so v poročilu, poda predlog dodatnih sanacij.

Nakloni izkopne brežine so od 1:3 do 1:1.5.

- **Nasipi:**

Nasipne brežine se izvedejo z nakloni 1:1.5 do 1:3.

Nasipi v območju izgradnje ceste, se izvajajo po plasteh (cca 30 cm) in se sproti komprimirajo. Za nasipni material se uporabi kvaliteten peščeno prodni ali drobljeni kamniti material.

### **Temeljna tla:**

Planum izkopa oziroma temeljnih tal se splanira v predpisanih naklonih s točnostjo  $\pm 3,0$  cm in se naj uvalja do  $E_{v2} = 20$  MPa. Razmerje  $E_{v2} : E_{v1}$  ne sme presegati vrednosti 2,2. Če izmerjena vrednost  $E_{v1}$  presega 50 % zahtevane vrednosti  $E_{v2}$ , zahtevano razmerje ni odločilno za oceno nosilnosti planuma temeljnih tal.

Vrednosti gostote na planumu temeljnih tal morajo dosegati vrednost 95 % po Standardnem Proctorjevem postopku, oz. po Modificiranem Proctorjevem postopku.

Na planumu posteljice mora biti zagotovljena nosilnost  $CBR \geq 10$  % ( $E_{vd}=30$  MPa,  $E_{v2}=60$  MPa).

Na izravnani in utrjeni planum temeljnih tal se vgradi plast zmrzlinško odpornega kamnitega materiala v debelini 30 cm in utrdi. Na morebitnih območjih kjer bo nosilnost temeljnih tal manjša od  $CBR = 4\%$ , se vgradi geotekstil.



### **Tamponski sloj:**

Planum tampona mora biti, pred polaganjem asfalta splaniran do točnosti  $\pm 1$  cm in uvaljan. Nosilnost se določi po Nemškem postopku s ploščo premera 300 mm (DIN 18134). Presežena mora biti vrednost  $Ev_2 = 100$  MPa. Razmerje  $Ev_2 : Ev_1$  ne sme presežati vrednosti 2,2. Če izmerjena vrednost  $Ev_1$  presega 50 % zahtevane vrednosti  $Ev_2$ , zahtevano razmerje ni odločilno za oceno nosilnosti plasti nevezane zmesi kamnitih zrn.

Za tamponski sloj je potrebno uporabiti peščeno prodni ali drobljeni kamniti material, ki mora odgovarjati standardu TSC 06.200 : 2003. Tamponski material je potrebno vgraditi v debelini 30 cm.

Kontrolo zgoščenosti in vlage se izvaja na planumu tampona. Zgoščenost mora dosegati oz. presežati 98 % vrednosti po modificiranem Proctorjevem postopku.

Kvaliteta vgrajenih materialov in kvaliteta izvedbe del mora ustrezati zahtevam iz publikacije "Splošni in Posebni tehnični pogoji za izvedbo del" (Skupnost za ceste Slovenije) (TP SCS 1989/1) oziroma TSC 06.200 : 2003 »Nevezane nosilne in obrabne plasti«

### **Kvaliteta materialov in vgrajevanja:**

Kvaliteta izvedbe in kakovost vgrajenih materialov mora ustrezati zahtevam, opredeljenih v:

- Tehničnih specifikacijah za javne ceste in
- Standardih SIST EN 13108, SIST 1038, SIST EN 13043, SIST EN 12591, SIST 1035, SIST 1043.

### **Dimenzije voziščne konstrukcije (povzetek iz elaborata dimenzioniranja voziščne konstrukcije):**

Dimenzioniranje voziščne konstrukcije ceste je izvedeno skladno s Tehničnimi specifikacijami za javne ceste Republike Slovenije, izdala Direkcija Republike Slovenije za ceste, TSC 06.520: 2009, PROJEKTIRANJE, DIMENZIONIRANJE NOVIH ASFALJNIH VOZIŠČNIH KONSTRUKCIJ.

Dimenzioniranje je podano v elaboratu dimenzioniranja voziščne konstrukcije.

### **Predlog izvedbe novogradnje in zamenjave voziščne konstrukcije**

- 4 cm bitumenskega betona AC 11 surf B70/100, A3
- 10 cm bituminiziranega drobljenca AC 22 base B50/70, A3
- 30 cm tamponski drobljenec D32



- 30 cm zmrzljivo odpornega kamnitega materiala (posteljica)

---

74 cm skupaj

#### **Predlog izvedbe hodnika za pešce**

- 5 cm bitumenskega betona AC 8 surf B70/100, A5
- 30 cm tamponskega drobljenca TD 32
- 25 cm zmrzljivo odporni kamniti material

---

60 cm skupaj

#### **Izvedba:**

V predlogu dimenzioniranja je predvidena izgradnja nove voziščne konstrukcije na nasip iz zmrzljivo odpornega prosto peščenga materiala.

Pri izvedbi novogradnje se izkop izvede do planuma temeljnih tal, ki je na globini 74 cm pod projektirano koto vozišča. Na izravnani in utrjeni planum temeljnih tal se za povečanje nosilnosti, na morebitnih območjih kjer bo nosilnost temeljnih tal manjša od  $CBR = 4\%$  (predvidoma ne bo potrebno), vgradi geotekstil, na to pa plast zmrzljivo odpornega kamnitega materiala v debelini 30 cm in utrdi. Na planumu zmrzljivo odpornega materiala mora biti zagotovljena nosilnost  $CBR \geq 10\%$ . Na planum spodnjega ustroja se vgradi 30 cm tamponskega drobljenca TD32 in utrdi, zagotovljena mora biti nosilnost  $EV2 \geq 100MPa$  in  $EV2/EV1 \leq 2,2$ . Asfaltna utrditve se izvede z vgradnjo bituminiziranega drobljenca AC 22 base B50/70, A3 v debelini 10 cm in bitumenskega betona AC 11 surf B70/100, A3 v debelini 4 cm.

#### **Odvodnjavanje:**

##### **Obstoječe odvodnjavanje**

Odvodnjavanje je urejeno s požiralniki z rešetko ali z vtokom pod robniki, ki so vezani na obstoječo kanalizacijo.

##### **Sistem odvodnjavanja oz. predlagani ukrepi za odvodnjavanje**

Odvod padavinske vode z vozišča in površin za pešce se omogoči z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni preko požiralnikov s peskolovi. Padavinska voda se odvaja preko požiralnikov delno spuščeno po brežini, delno vezanih v kanalizacijo spuščeno v jarek, ki je vezan preko prepusta po Kajuhovo cesto v odvodnik. Vse skupaj se izliva v neimenovani potok, ki prečka voziščno konstrukcijo v P11.



Padavinska voda se odvaja preko požiralnikov vezanih v kanalizacijo, ki se na Partizanski cesti veže na obstoječ kanal, ki vodi v vodotok Bistrica.

### Odvodni jarki

Odvodni jarek se izvede v širini 0,5 m z nagibom brežin 1:1,5.

### Drenaže

Vzdolž vkopne brežine se pod robnikom izvedejo drenaže za odtok podzemne zaledne vode. Drenaže se izvedejo iz trdostenskih plastičnih cevi prereza 100 mm na betonski podlagi.

### Prepusti

V profilu E13 se izvede cestni fi 60 cm, z vzdolžnim padcem 4 %. Prepust je položen na betonsko podlago C 15/20.

Prepusti se na vtočni in iztočni strani uredijo z betonskimi iztočnimi glavami, iztočni jarki pa se uredijo z grobim tlakovanjem, ki razbija vodni tok in preprečuje erozijo.

### Kanalizacija

Kanalizacija (vtočni in revizijski jaški, kanali) se izvede vodotesno, iz predfabriciranih elementov iz plastične snovi prereza 250 do 315 mm, vtočni jaški pa PE 800 mm. Nosilnost pokrovov jaškov iz duktilne litine se na pohodnih površinah izvede z nosilnostjo 250 kN. Nosilnost pokrovov jaškov na povoznih površinah znaša 400 kN.

Po izgradnji se celotni cevovod kanalizacije posname z video kamero in izdela poročilo.

Izvršili smo izračun obremenitve padavinske odpadne vode po uredbi o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (u.l. RS 47/2005).

### **Prometna obremenitev ceste**

Posebno čiščenje, preko lovilca olj ni potrebno, saj dnevni povprečni pretok motornih vozil ne presega 12.000 EOVD/dan, ki je določeno za območje pri katerem se odpadna voda s ceste odvaja neposredno v vodotok.

### **Hidravlična izhodišča in osnove za dimenzioniranje kanalov**

Pri dimenzioniranju kanalizacije smo upoštevali jakost naliva 170 l/s/ha, kar ustreza za zbirno cesto s  $V_p = 40-70$  km/h in pogostost naliva 5 let.



Glavne prispevne površine, merodajne za izračun so površine cestišča in zelenic oz. brežin.

Izračun pretoka in dimenzioniranje kanalizacije izvedemo po formuli:  $Q = q \times F \times \varphi \times \Psi$

Pri tem pomeni:

q jakost naliva (l/(s, ha))

F velikost prispevne ploskve (ha)

$\varphi$  koeficient odtoka (%) - (0.85 za asfaltne/betonske površine, 0.20 za zelenice)

$\Psi$  koeficient srednje intenzitete (0.925)

Dimenzije cevi smo določili po Prandtl Colebrook na osnovi pretoka in padca kanala.

### **Kvaliteta materialov in vgrajevanja**

LTŽ pokrovi in vtočne rešetke morajo biti skladni s standardom SIST EN 124.

Cevi iz umetnih mas in PE jaški morajo biti skladni z veljavnimi standardi za tovrstne proizvode - SIST EN1401 in SIST EN13476.

Za kanalizacijo se izvedejo izkopi skladno s SIST EN 1610.

Tlačni preizkus fekalne kanalizacije se izvede skladno s standardom SIST EN 1610 in se izvede s strani pooblaščenice organizacije.

### **Zaščita brežin vkopov in nasipov**

Nasipne brežine se izvedejo z nakloni 1:1.5 do 1:3. Nakloni izkopne brežine so od 1:1.5 do 1:3.

Brežine se obložijo s plastjo plodne zemljine v debelini 15 cm in zatravijo.

Zasaditev obcestnega prostora je razvidna iz načrta zasaditve.

### **Priključki**

Na predmetnem odseku ceste je predvidena ureditev 4 individualnih in 1 skupinski priključek do javnih objektov, stanovanjskih hiš in na kmetijska zemljišča s prilagoditvijo uvoznih radijev za merodajna vozila.

Skupinski priključki se izvedejo z zavijalnimi loki sestavljenimi iz treh krožnih lokov, katerih velikosti so v medsebojnem razmerju  $R1 : R2 : R3 = 2 : 1 : 3$ . R2 je minimalna vrednost



zavijalnega radija, ki jo narekujejo konstrukcijske lastnosti vozil in se razlikujejo v odvisnosti od tipa vozila.

Individualni priključki se izvedejo preko bankine ali s pogreznjenim robnikom:

- širina priključka: 3,0–5,0 m, razširitev v območju bankine pod kotom 45°,
- v območju pogreznjenega robnika se širina priključka na vsako stran poveča za 1 m; prehod med pogreznjenim in dvignjenim robnikom se izvede na dolžini 1 m v naselju in na dolžini 3 m izven naselja.

### **Križišče K5 - Kajuhova ulica**

Križišče je štirikrako kanalizirano križišče s posebnimi pasovi za zavijanje v levo na GPS. Glavna prometna smer poteka jug – sever, na katero se iz vzhodne in zahodne strani priključuje JP 940311 - Kajuhova ulica.

Trasa priključka poteka po gričevnatem terenu, za dostopno cesto je privzeta projektna hitrost  $V_p = 50$  km/h.

Priključevanje predmetnega skupinskega priključka se izvede s priključnimi zavijalnimi loki z ločilnim otokom na SPS in s posebnim pasom za zavijanje v levo z zaporno ploskvijo na GPS. Polmer za zavijalni lok znaša  $R_2 = 10$  m, ki ustreza tipu vozila za tovorna vozila in avtobuse.

3 m od roba vozišča GPS (prometni znak II-2) je preglednost na zaustavitveni razdalji zagotovljena in je večja od 80 m.

Elementi pasu za zavijanje levo:

- širina pasu za levo zavijanje znaša 3.00 m,
- čakalni del  $l_A = 20$  m,
- zaustavljalni del  $l_V = 15$  m,
- prehodni del  $l_{Z1} = 40$  m,
- dolžine razširitve vozišča  $l_Z = \min 70$  m.

Razširitev posebnega pasu za zavijanje v levo znaša  $i = 3$  m in je izvedena enostransko v krivini.



## **Krožno križišče K6 - Mroževa ulica pri Impolu**

Krožno križišče rešuje križanje predmetnega odseka in Mroževe ulice, ki je dvopasovna. Omejitvev posega v prostor določa tovarna Impol na severozahodu. Ureditev krožnega križišča je predvideno v glavnem z višinsko navezavo na obstoječe nivelete ceste in priključkov ob ohranitvi obstoječih voznih pasov in predvideni ureditvi obojestranskih hodnikov za pešce.

### **Radiji krožišča in priključni radiji**

Polmer notranjega kroga krožišča je 10,5 m. Zunanjega pa 18 m.

Uvozni in izvozni radiji neposredno pred vstopom v križišče so  $R = 18$  m do 20 m.

### **Skloni**

Prečni nagib krožnega vozišča je navzven v vrednosti 2,0 do 2,5 %.

### **Širine voznih pasov**

Širine voznih pasov so 3,25 m (3,00 vozni pas in 0,25 robni pas) in Mroževi ulici 2,75 m.

Širina uvoza na krožišče (e) je med 5,19 in 5,85 m, širina izvoza pa med 5,64 in 6,72 m.

Širina vozišča v krožišču je 5,5 m. Delno povozen središčni otok je širine 2,0 m.

### **Preglednost**

Glede na načrtovano hitrost na uvozu; 40 km/h, je zagotovljena zaustavitvena pregledna razdalja (30 m).

Preverjene so tudi ostale preglednosti; preglednost v levo, čelna in krožna.

Preglednost je zagotovljena preko celotnega otoka, otok je v ravnini z obrobo notranjega kroga. Otok se zatravi in zasadi z nizkimi grmovnicami in rožami.

Prav tako so zagotovljene preglednosti prehodov za pešce.

### **Prevoznost**

Skozi krožno križišče je preverjena prevoznost merodajnega vozila - vlačilec. Zavijalne krivulje vožnje vlačilca skozi krožni križišče so prikazane v situaciji prometne ureditve - zavijalne krivulje.

### **Povozen notranji krog krožnega križišča**

Notranji krog krožnega križišča širine 2,0 m se tlakuje s kamnitimi kockami dim. 20/20/20 cm, med notranjim dvignjenim betonskim robnikom in zunanjim pogreznjenim bet. robnikom. Kocke



se položijo na betonsko podlago (navodilo DDC 402-26/06-lk-211), stiki se zapolnijo z neskrčljivo mikroarmirano cementno malto.

Prometni otoki se tlakujejo s kamnitimi kockami dem. 10/10/10, na betonsko podlago. Stiki so zaliti s cementno malto.

### **Krožno križišče K8 - Partizanska ulica**

Krožno križišče rešuje križanje predmetnega odseka in Partizanske ulice, ki je dvopasovna. Omejitev posega v prostor določa parkirišče Impola na zahodu. Ureditev krožnega križišča je predvideno v glavnem z višinsko navezavo na obstoječe nivelete ceste in priključkov ob ohranitvi obstoječih vozniških pasov in predvideni ureditvi obojestranskih hodnikov za pešce.

#### **Radiji krožišča in priključni radiji**

Polmer notranjega kroga krožišča je 8,5 m. Zunanjega pa 16 m.

Uvozni in izvozni radiji neposredno pred vstopom v križišče so  $R = 11$  m do 20 m.

#### **Skloni**

Prečni nagib krožnega vozišča je navzven v vrednosti 2,0 do 2,5 %.

#### **Širine vozniških pasov**

Širine vozniških pasov so 3,25 m (3,00 vozni pas in 0,25 robni pas) in Mroževi ulici 3,00 m (2,75 vozni pas in 0,25 robni pas).

Širina uvoza na krožišče (e) je med 5,18 in 5,58 m, širina izvoza pa med 5,53 in 5,95 m.

Širina vozišča v krožišču je 5,5 m. Delno povozen središčni otok je širine 2,0 m.

#### **Preglednost**

Glede na načrtovano hitrost na uvozu; 40 km/h, je zagotovljena zaustavitvena pregledna razdalja (30 m).

Preverjene so tudi ostale preglednosti; preglednost v levo, čelna in krožna.

Preglednost je zagotovljena preko celotnega otoka, otok je v ravnini z obrobo notranjega kroga. Otok se zatravi in zasadi z nizkimi grmovnicami in rožami.

Prav tako so zagotovljene preglednosti prehodov za pešce.





### **Prevoznost**

Skozi krožno križišče je preverjena prevoznost merodajnega vozila - vlačilec. Zavijalne krivulje vožnje vlačilca skozi krožni križišče so prikazane v situaciji prometne ureditve - zavijalne krivulje.

### **Povozen notranji krog krožnega križišča**

Notranji krog krožnega križišča širine 2,0 m se tlakuje s kamnitimi kockami dim. 20/20/20 cm, med notranjim dvignjenim betonskim robnikom in zunanjim pogreznjenim bet. robnikom. Kocke se položijo na betonsko podlago (navodilo DDC 402-26/06-lk-211), stiki se zapolnijo z neskrčljivo mikroarmirano cementno malto.

Prometni otoki se tlakujejo s kamnitimi kockami dem. 10/10/10, na betonsko podlago. Stiki so zaliti s cementno malto.

Predvideva se postavitev nove vertikalne prometne signalizacije in izris horizontalne označbe.

Prometna signalizacija in prometna oprema, ki se postavi oz. izriše, mora biti v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. l. RS št. 99 z dne 21.12.2015).

Cesta je predvidena za mešan promet.

### **Zaščita in ureditev komunalnih vodov:**

**Obstoječe stanje:** V območju izgradnje predmetnega odseka potekajo naslednji komunalni vodi:

- 20kV SN daljnovod (Impol)
- 20kV SN daljnovod (Elektro MB)
- 0,4kV NN Elektro vodi
- vodovod
- TK vodi
- KRS
- distribucijski plinovod
- cestna razsvetljava
- meteorna kanalizacija
- sanitarna kanalizacija

Pred pričetkom del je potrebna zakoličba podzemnih vodov, ki potekajo v oz. blizu ceste, da se ugotovi dejanska potreba po zaščiti ali preložitvi kabla oziroma prepreči nepotrebne poškodbe le teh, v času izvajanja gradbenih del.

### **Ureditev komunalnih vodov:**



Št.	Vrsta komunalne naprave	Vrsta ukrepa					od - do	Dolžina (m)
		Zaščita	Prestavitev	Kabliranje	Novogradnja	Opustitev		
1	20kV SN daljnovod (Impol)			✓		✓	1.440 - 2.100	
2	20kV SN daljnovod (Elektro MB)			✓		✓	1.438 - 2.100	
3	0,4kV NN Elektro vodi	✓	✓				1.440 - 1.510	
4	vodovod	✓			✓		1.440 - 1.800	
5	TK vodi	✓			✓		1.440 - 2.100	
6	KRS	✓						
7	distribucijski plinovod	✓						
8	cestna razsvetljava				✓		1.440 - 2.100	
9	meteorna kanalizacija				✓		1.440 - 2.100	
10	sanitarna kanalizacija		✓				1.630 - 2.100	

#### - VODOVOD

- v območju predvidenega križišča K5 se predvideni cevovod LŽ DN 150 mm poveže s predvidenim cevovodom LŽ DN 200 mm v Kajuhovi ulici,
- v območju predvidenega krožnega križišča K6 se predvideni cevovod LŽ DN 150 mm naveže na obstoječi cevovod LŽ DN 300 mm, ki pa ga je potrebno predhodno zamenjati – prestaviti ter ustrezno zaščititi,
- obstoječi cevovod LŽ DN 300 mm se od predvidenega krožnega križišča K6 pa vse do priključka podaljška javne poti 940140 (Tomšičeva ulica) oziroma ceste F prestavi in zamenja,
- obstoječi cevovod PE DN 110 mm priključen na cevovod LŽ DN 300 mm in poteka delno ob lokalni cesti 440110 (Slovenska Bistrica–Tinje), ter v nadaljevanju južno od zdravstvene ambulante in je povezan s cevovodom LŽ DN 125 mm, ki poteka v hodniku za pešce ob Partizanski cesti se zamenja s cevmi LŽ DN 100 mm in prestavi v predvideno cesto križišče K8 – Partizanska cesta,
- obstoječi cevovod LŽ DN 125 mm se v predvidenem križišču K8 prestavi ali ustrezno zaščiti,



– vse prevezave oziroma navezave obstoječih in novih cevovodov se pravilo izvedejo z zapornimi elementi v ustreznih betonskih jaških z LŽ pokrovi.

**- TK VODI**

Vzdolž odseka in vzdolž priključnih cest se izvede telekomunikacijska kabelska kanalizacija 1 x 2 PVC cev fi110 in 2 x PE cev fi50. Obstoječi telekomunikacijski vodi v območju križišča K6 se zaščitijo.

**- KRS**

Vodi kabelskega razdelilnega sistema se na odsekih prečkanj odseka in priključnih cest oziroma deviacij zaščitijo.

**- DISTRIBUCIJSKI PLINOVOD**

Zaščitijo se cevovodi distribucijskega plinovodnega omrežja na vseh odsekih prečkanj odseka in priključnih cest oziroma deviacij.

**- CESTNA RAZSVETJAVA**

Cestna razsvetljava z ustreznim napajanjem se izvede vzdolž predmetnega odseka med križiščema K5 in K8 ter v območjih križišč.

**- METEORNA KANALIZACIJA**

Vzdolž predmetnega odseka se izvede meteorna kanalizacija za potrebe odvodnje padavinskih vod iz cestišča. V križišču K8 se naveže na obstoječ kanal, ki vodi v vodotok Bistrica.

**- SANITARNA KANALIZACIJA**

Izvede se sanitarna kanalizacija med križiščema K6 in K8 z navezavo na obstoječo. Sanitarna kanalizacija se izvede iz cevi PE 250.



## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH

### 7.1 Analiza zaposlenih za alternativo “z investicijo”

Investicija bo omogočila odpiranje novih delovnih mest in nove zaposlitve v podjetjih, ki delujejo na območju industrijske cone Impol, obenem pa bo omogočila tudi razvoj povezanih delovnih mest v lokalnem okolju. Predvideva se, da bo s širitvijo poslovne cone Impol na novo odprtih vsaj 54 delovnih mest. Vsako novo delovno mesto v skupini Impol, ki je posledica večanja obsega proizvodnje skupine, pomeni 3 povezana delovna mesta v lokalnem okolju, kar pomeni, da lahko pričakujemo vsaj 150 novih delovnih mest v lokalnem okolju.

Poleg novih delovnih mest bo investicija omogočala tudi boljše zaposlitvene možnosti za mlade, saj bodo podjetja v okviru novo zgrajenih kapacitet nudila možnosti praktičnega usposabljanja z delom za vse vpisane dijake programa metalurg Srednje šole Slovenska Bistrica pod strokovnim mentorstvom. To bo bistveno izboljšalo kompetence mladih za delo v metalurgiji in podjetjem zagotavljalo dovolj usposobljenih kadrov, ki bodo sposobni takojšnjega dela.

### 7.2 Analiza zaposlenih za alternativo “brez investicije”

Varianta brez investicije ne predvideva novih zaposlitev.

Obenem v primeru neizvedbe investicije obstaja možnost za zmanjšanje števila obstoječih delovnih mest na območju industrijske cone Impol, ki zaradi neustrezne preskrbe z električno energijo in nezmožnosti širitve kapacitet sili podjetja k razmišljanju o možnostih selitve v tujino.



## 8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

### 8.1 Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah

Ocena vrednosti projekta je podana na podlagi popisa del z oceno vrednosti projektanta, ki ga je v maju 2016 izdelalo podjetje Trasa d.o.o.. Skupna vrednost prve faze investicije v širitev industrijske cone je ocenjena na 2.847.270,00 EUR z DDV po stalnih cenah.

Tabela 8-1: Pregled vrednosti investicije po stalnih cenah – vrednosti v EUR

	2016			2017			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	33.606,56	7.393,44	41.000,00	0,00	0,00	0,00	33.606,56	7.393,44	41.000,00
Nakup zemljišč	204.918,03	45.081,97	250.000,00	0,00	0,00	0,00	204.918,03	45.081,97	250.000,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	2.028.909,84	446.360,16	2.475.270,00	2.028.909,84	446.360,16	2.475.270,00
Investicijski in strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.000,00	61.000,00	50.000,00	11.000,00	61.000,00
Informiranje in obveščanje javnosti	0,00	0,00	0,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>238.524,59</b>	<b>52.475,41</b>	<b>291.000,00</b>	<b>2.095.303,28</b>	<b>460.966,72</b>	<b>2.556.270,00</b>	<b>2.333.827,87</b>	<b>513.442,13</b>	<b>2.847.270,00</b>

Upravičeni stroški za sofinanciranje investicije s sredstvi državnega proračuna so stroški investicije brez DDV. Preostanek so neupravičeni stroški.

Stroški nakupa zemljišč so upravičeni v višini največ 10% celotnih upravičenih stroškov investicije. Celotni upravičeni stroški investicije znašajo 2.333.827,87 EUR, neupravičeni pa 513.442,13 EUR.



Tabela 8-2: Upravičeni stroški investicije po stalnih cenah

	2016			2017			SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	33.606,56	0,00	33.606,56	0,00	0,00	0,00	33.606,56	0,00	33.606,56
Nakup zemljišč	204.918,03	0,00	204.918,03	0,00	0,00	0,00	204.918,03	0,00	204.918,03
GOI dela	0,00	0,00	0,00	2.028.909,84	0,00	2.028.909,84	2.028.909,84	0,00	2.028.909,84
Investicijski in strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00
Informiranje in obveščanje javnosti	0,00	0,00	0,00	16.393,44	0,00	16.393,44	16.393,44	0,00	16.393,44
<b>SKUPAJ</b>	<b>238.524,59</b>	<b>0,00</b>	<b>238.524,59</b>	<b>2.095.303,28</b>	<b>0,00</b>	<b>2.095.303,28</b>	<b>2.333.827,87</b>	<b>0,00</b>	<b>2.333.827,87</b>

Tabela 8-3: Neupravičeni stroški investicije po stalnih cenah

	2016			2017			SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	0,00	7.393,44	7.393,44	0,00	0,00	0,00	0,00	7.393,44	7.393,44
Nakup zemljišč	0,00	45.081,97	45.081,97	0,00	0,00	0,00	0,00	45.081,97	45.081,97
GOI dela	0,00	0,00	0,00	0,00	446.360,16	446.360,16	0,00	446.360,16	446.360,16
Investicijski in strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	11.000,00	0,00	11.000,00	11.000,00
Informiranje in obveščanje javnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	3.606,56	3.606,56	0,00	3.606,56	3.606,56
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>52.475,41</b>	<b>52.475,41</b>	<b>0,00</b>	<b>460.966,72</b>	<b>460.966,72</b>	<b>0,00</b>	<b>513.442,13</b>	<b>513.442,13</b>

## 8.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (Pomladanska napoved 2016). Ta predvideva



inflacijo za leto 2017 v deležu 1,3%. Vrednost investicije v tekočih cenah je ocenjena na 2.880.501,51 EUR z DDV.

Tabela 8-4: Pregled vrednosti investicije po tekočih cenah – vrednosti v EUR

	2016			2017			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	33.606,56	7.393,44	41.000,00	0,00	0,00	0,00	33.606,56	7.393,44	41.000,00
Nakup zemljišč	204.918,03	45.081,97	250.000,00	0,00	0,00	0,00	204.918,03	45.081,97	250.000,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	2.055.285,66	452.162,85	2.507.448,51	2.055.285,66	452.162,85	2.507.448,51
Investicijski in strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	50.650,00	11.143,00	61.793,00	50.650,00	11.143,00	61.793,00
Informiranje in obveščanje javnosti	0,00	0,00	0,00	16.606,56	3.653,44	20.260,00	16.606,56	3.653,44	20.260,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>238.524,59</b>	<b>52.475,41</b>	<b>291.000,00</b>	<b>2.122.542,22</b>	<b>466.959,29</b>	<b>2.589.501,51</b>	<b>2.361.066,81</b>	<b>519.434,70</b>	<b>2.880.501,51</b>

Tabela 8-5: Upravičeni stroški investicije po tekočih cenah

	2016			2017			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	33.606,56	0,00	33.606,56	0,00	0,00	0,00	33.606,56	0,00	33.606,56
Nakup zemljišč	204.918,03	0,00	204.918,03	0,00	0,00	0,00	204.918,03	0,00	204.918,03
GOI dela	0,00	0,00	0,00	2.055.285,66	0,00	2.055.285,66	2.055.285,66	0,00	2.055.285,66
Investicijski in strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	50.650,00	0,00	50.650,00	50.650,00	0,00	50.650,00
Informiranje in obveščanje javnosti	0,00	0,00	0,00	16.606,56	0,00	16.606,56	16.606,56	0,00	16.606,56
<b>SKUPAJ</b>	<b>238.524,59</b>	<b>0,00</b>	<b>238.524,59</b>	<b>2.122.542,22</b>	<b>466.959,29</b>	<b>2.122.542,22</b>	<b>2.361.066,81</b>	<b>0,00</b>	<b>2.361.066,81</b>

Tabela 8-6: Neupravičeni stroški investicije po tekočih cenah

	2016			2017			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	0,00	7.393,44	7.393,44	0,00	0,00	0,00	0,00	7.393,44	7.393,44
Nakup zemljišč	0,00	45.081,97	45.081,97	0,00	0,00	0,00	0,00	45.081,97	45.081,97
GOI dela	0,00	0,00	0,00	0,00	452.162,85	452.162,85	0,00	452.162,85	452.162,85



Investicijski in strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	11.143,00	11.143,00	0,00	11.143,00	11.143,00
Informiranje in obveščanje javnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	3.653,44	3.653,44	0,00	3.653,44	3.653,44
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>52.475,41</b>	<b>52.475,41</b>	<b>0,00</b>	<b>466.959,29</b>	<b>466.959,29</b>	<b>0,00</b>	<b>519.434,70</b>	<b>519.434,70</b>





## 9 ANALIZA LOKACIJE

### 9.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala na območju občine Slovenska Bistrica, v podravski regiji (v celoti se izvaja na ozemlju Republike Slovenije). Obravnavano območje investicije se nahaja v krajevni skupnosti Impol, v k.o. 753 Slovenska Bistrica.

Prostorski akti, ki veljajo na območju širitve, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11)
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zahodno obvoznico Slovenske Bistrice ( Uradni list RS, št. 66/13).

### 9.2 Mikrolokacija

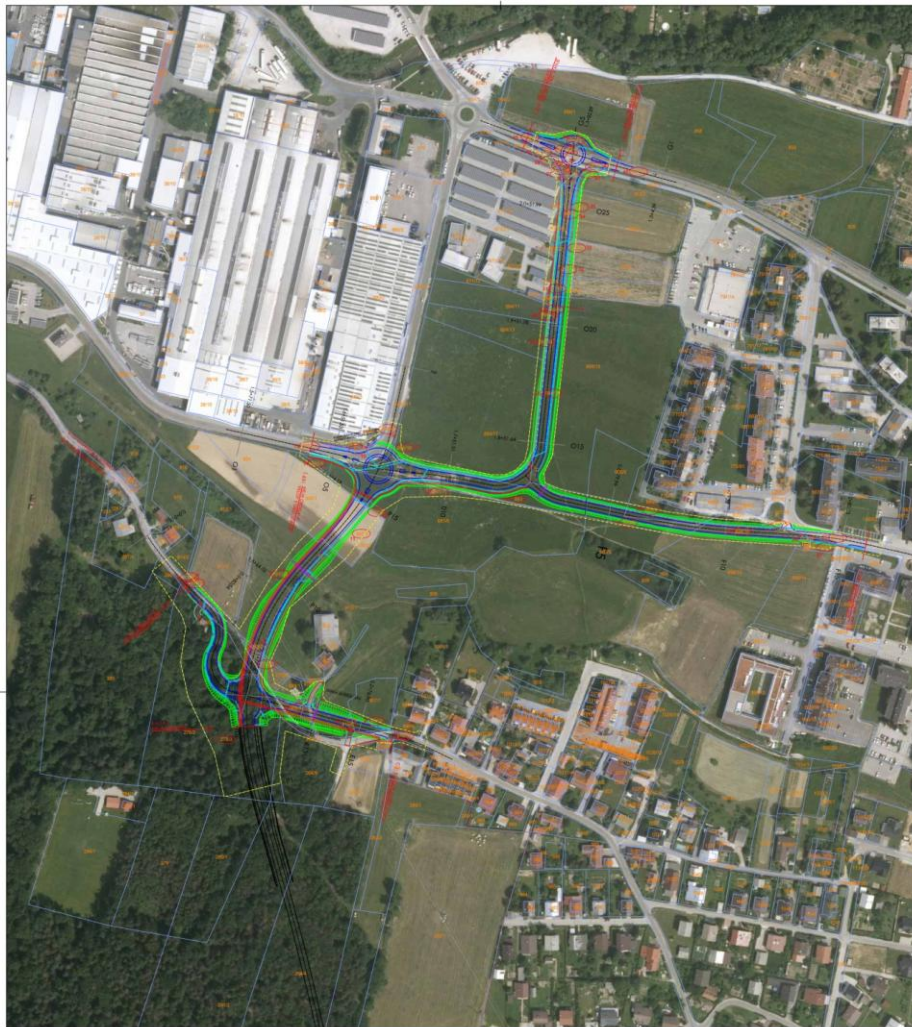
Investicija se bo izvajala v k.o. Slovenska Bistrica in k.o. Zgornja Bistrica. Parcelacija zemljišč je v zaključni fazi, točne parcelne številke pa bodo znane do podpisa pogodbe o sofinanciranju.

Tabela 9-1: Seznam zemljišč z nameravano investicijo

Zap. št.	Šifra kat. občine	Ime kat. občine	Parcelna št.	Skupna povr. m <sup>2</sup>	Poseg na zemlj. m <sup>2</sup>	Ostanek površine m <sup>2</sup>
1	753	SLOVENSKA BISTRICA	<b>884/8</b>	13.061	1.311	11.750
2	753	SLOVENSKA BISTRICA	<b>884/7</b>	2.321	167	2.154
3	753	SLOVENSKA BISTRICA	<b>884/4</b>	2.087	79	2.008

Občina Slovenska Bistrica bo nakup zemljišč, ki niso v njeni lasti, izvedla najkasneje do podpisa pogodbe o sofinanciranju projekta. Gradnja je skladna s prostorskimi akti za območje Slovenska Bistrica.

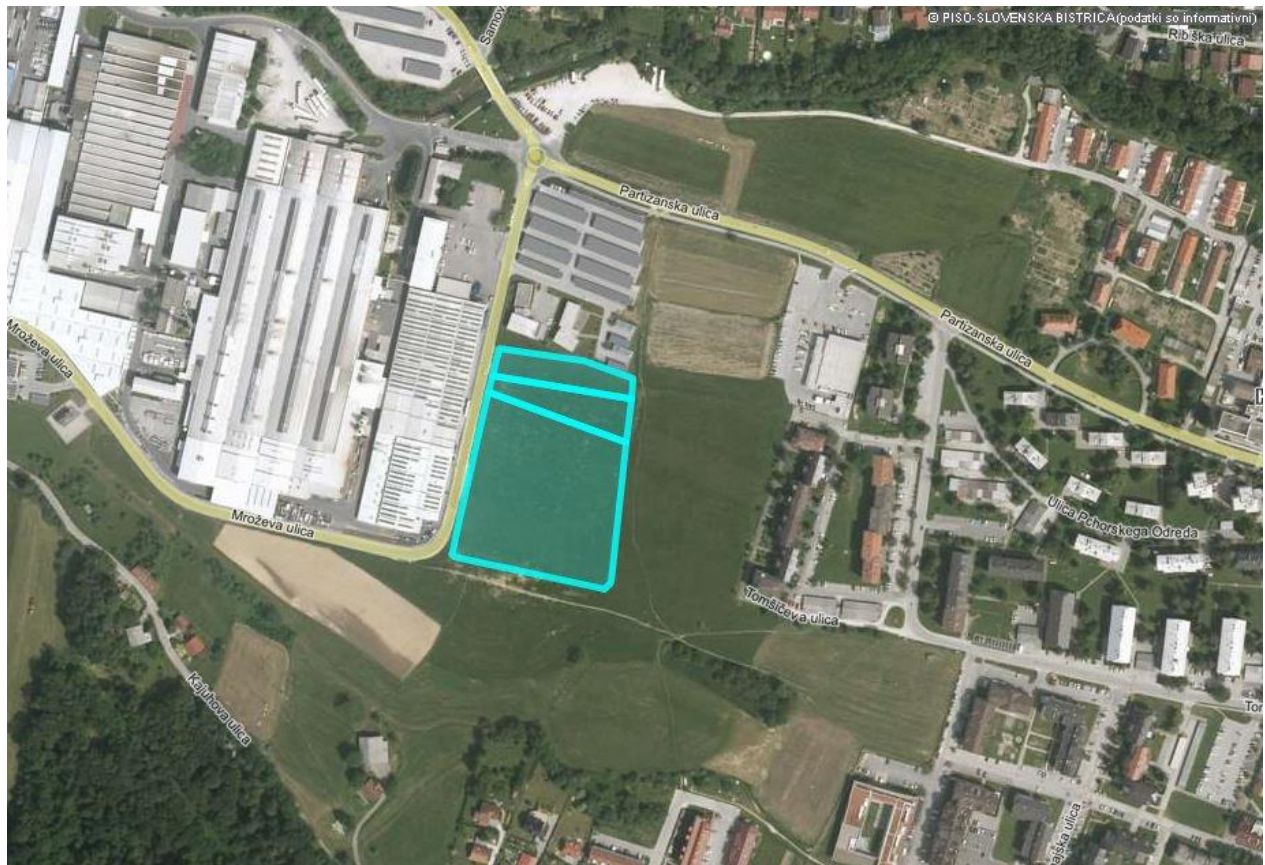
Slika 9-1: Prikaz območja nameravane investicije



LEGENDA:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| — MEJA OFIK                                  | — PREDVIDENI KOMUNALNI VOZCI |
| — PARCELNA MEJA                              | — VODOVOD                    |
| — BET. ROBNIK 15/25                          | — ELEKTRO IN KABEL           |
| — BET. OGRADA 5/20                           | — ELEKTRO IN KABEL           |
| — ROBI VOZLIŠČA, PRILJUŠKA OZ. ASFALTA       | — OJSTNA RAZŠETILJAVNA       |
| — TOZI BARVANE                               | — ZAČETA PLOVODVA            |
| — POSREŽENI BETONSKI ROBNIKI 15/25           | — TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL   |
| — VODNE, NASIPNE BRČINE                      | — METEORNA KANALIZACIJA      |
| — ZELENICA                                   | — SANITARNA KANALIZACIJA     |
| — OJSTNI JAREK                               |                              |
| — REKONSTRUIRANI VITONNI JAROKI              |                              |
| — BET. OJSTNI PREPUSI Z VITONČI/OTROČI GLAVI |                              |
| — POŠIRJAVNI Z VITONČI ROBNIKI               |                              |
| — PROTIRUPNA OGRAJA                          |                              |

Slika 9-2: Prikaz mikrolokacije razširjene poslovne cone



Vir: [geoprostor.net](http://geoprostor.net)



## 10 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM ZAHTEVE, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKODO, KDAR JE PRIMERNO

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine.

### **Vpliv investicije na okolje med gradnjo:**

Gradnja vozišča in spremljajočih elementov bo med izvajanjem predstavljala precejšen poseg v krajino, vendar pa v končni fazi ne bo bistveno vplivala na fizične karakteristike okolja. Na širše vplivno območje gradnje se bo posegalo zgolj začasno, z ureditvijo začasnih dovozov, začasnih izkopov in začasnih deponij zemljine ter humusa. Pri gradbiščnih transportih se lahko na obstoječih cestiščih nabira blato oz. prah, kar se bo zmanjševalo s pranjem koles in protiprašnim polivanjem asfaltnih površin. Gradbiščni hrup bo v mejah, predpisanih z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

### **Vplivi objektov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo**

Pri izkopih se upoštevajo ustrezne geomehanske karakteristike terena in se predvideva vse ustrezne ukrepe, s katerimi bo vplivno območje omejeno na konturo predvidenega posega med gradnjo. Po zaključku gradnje se bodo vse površine vrnilo v prvotno ali izboljšano stanje.

### **Vplivi objektov na okolico v zvezi z vplivi na njihovo varnost med požarom**

Minimalna potencialna ogroženost pred požarom v času gradnje zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije je omejena z vplivnim območjem med gradnjo in po njej.

### **Vpliv objektov na okolico v zvezi z vplivi na njihovo higiensko in zdravstveno zaščito**

Z upoštevanjem vseh predpisanih ukrepov v zvezi z varnostjo in zdravjem pri delu je zagotovljeno, da v času gradnje ne bo prišlo do prekomerne obremenitve s plini in prašnimi delci.





### **Vplivi objektov na okolico v zvezi z vplivi na njihovo varnost pri uporabi**

Izvajalec bo v času gradnje namestil opozorilne vrvice, prometno signalizacijo ter prehode za pešce in vozila.

### **Vplivi objektov na okolico v zvezi z njihovo zaščito pred hrupom**

Obremenitev s hrupom bo na nekaterih območjih predvidene gradnje presegala mejne ravni hrupa za II. in III. stopnjo varstva pred hrupom. Skladno z določili Zakona o varstvu okolja bodo izvedeni protihrupni ukrepi in sicer:

- uporaba absorpcijske obrabne plasti vozišča na celotnem delu odseka, vključno s priključki,
- zaščita hrupno preobremenjenih območij s protihrupnimi ograjami višine 2.0 – 2.5 m.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

Zaradi razvoja novih naprednih materialov na bazi aluminija, ki ga predvideva naslednja faza širitve poslovne cone v sklopu realizacije razvojno raziskovalnih projektov, investicija omogoča prizadevanja za zmanjšanje CO<sub>2</sub> odtisa avtomobilov in prehod avtomobilov na električni pogon. Razvoj aluminijevih zlitin z ekstremnimi mehanskimi lastnostmi podpira prizadevanja avtomobilske industrije po zmanjšanju teže avtomobilov. Izpostavlja učinkovito rabo surovin, s krožnimi procesi in ponovno izrabo ter trajnostno proizvodnjo, zaradi česar se projekt uvršča med prednostne in ima številne pozitivne učinke na okolje.

## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Za izvedbo investicije je izdelana vsa potrebna dokumentacija in pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. Časovni načrt predvideva, da se bo investicija zaključila do konca leta 2017.

Tabela 11-1: Terminski plan investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
<b>PRIPRAVLJALNA DELA</b>		
Izdelava investicijske dokumentacije	03/2016	05/2016
Nakup zemljišč	06/2016	09/2016
Prijava na javni poziv in odobritev sofinanciranja	04/2016	07/2016
<b>IZVEDBENA DELA</b>		
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca obnove	02/2017	03/2017
Izvajanje vseh del	04/2017	11/2017
Končni prevzem	12/2017	12/2017

### 11.1 Kadrovsko – organizacijska shema

V izvedbo obravnavane investicije so organizacijsko vključeni naslednji nosilci nalog:

<b>Dr. Ivan Žagar</b>	Župan - odgovorna oseba investitorja
<b>Branko Žnidar</b>	Direktor občinske uprave – vodja projekta Odgovornost: Komunikacijska vez med občino, MGRT ter skrb za postopke pridobivanja finančne pomoči
<b>Milan Ozimič</b>	Vodja oddelka za okolje in prostor Odgovornost: Usklajevanje izvajanja operacije ter spremljanje izvedbe operacije
<b>Marko Pučnik</b>	Strokovni sodelavec za področje urejanja in vzdrževanja cest Odgovornost: Priprava javnih naročil, izvedba projekta in sodelovanje z zunanjimi izvajalci
<b>Janja Smogavec</b>	Vodja oddelka za splošne in pravne zadeve Odgovornost: Izvajanje postopkov nakupa zemljišč, priprava pravnih podlag in urejanje pravnih zadev
<b>Projektant – Trasa d.o.o.</b>	Priprava projektne dokumentacije
<b>Izvajalec strokovnega nadzora gradnje</b>	Še ni izbran
<b>Predstavniki izvajalca gradnje</b>	Še ni izbran



## 11.2 Analiza izvedljivosti

Za izvedbo investicije je že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. S tega vidika je operacija v celoti izvedljiva.

Za financiranje investicije so že pridobljena sofinancerska sredstva MGRT, kar pomeni, da je z vidika zagotavljanja finančnih virov investicija v celoti izvedljiva.

Z vidika obsega načrtovanih sredstev investitor ne pričakuje bistvenih sprememb v višini načrtovanih sredstev v postopkih javnih naročil, tako da je s tega vidika projekt izvedljiv.

Projekt je izvedljiv tudi z vidika usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo, ki razpolagajo z ustreznimi znanji in izkušnjami. Prav tako pa ima projekt vso podporo javnosti.

Investitor je v postopku izvajanja javnega naročila za izbiro izvajalca gradnje. Javno naročilo bo pripravil na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje. S tem se bo v največji možni meri izognil zamudam zaradi revizijskih postopkov javnega naročanja. Za izbiro najugodnejše ponudbe bo oblikoval komisijo, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla pregled in ocenjevanje ponudb. Na ta način bo zagotovil izvedbo postopka v najkrajšem možnem času in s konkretnimi rezultati.

V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo nosilec operacije angažiral strokovni gradbeni in projektantski nadzor s ciljem, da se standardi kvalitete in ustrezna količinska izvedba zagotavljajo skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako bodo strokovni sodelavci nosilca operacije izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del ter skrbeli za sprotno koordinacijo z bodočim upravljavcem objekta ter na ta način optimizirali output projekta.

Predvidevamo, da določena tveganja za izvedbo projekta obstajajo, vendar ne ogrožajo odločanja za projekt.



## 12 FINANCIRANJE INVESTICIJE

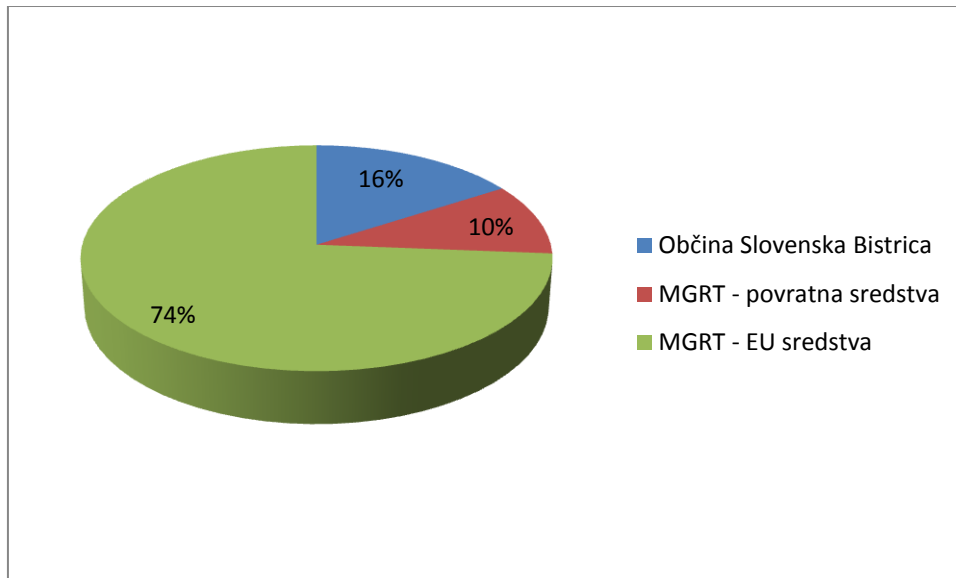
Za izvedbo projekta so bila v letu 2016 odobrena nepovratna sredstva, pridobljena na javnem razpisu "Ekonomsko poslovna infrastruktura", v okviru prednostne naložbe Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020: *Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji*, ki ga je objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo. Javni razpis je bil namenjen izgradnji ekonomsko poslovne infrastrukture v povezavi s podpornimi storitvami za podjetja, kjer je izražen neposredni interes podjetij v smeri širitve in krepitev njihove verige vrednosti. Občina Slovenska Bistrica je na razpisu pridobila nepovratna sredstva v višini 2.124.960,13 EUR. Del sredstev v višini 295.653,00 EUR bo Občina pridobila iz državnega proračuna, v skladu s 23. členom ZFO-1. Preostanek vrednosti v višini 459.888,38 EUR bo zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

Tabela 12-1: Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Vir financiranja	2016			2017			SKUPAJ	DELEŽ
	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj		
Občina Slovenska Bistrica	23.852,46	52.475,41	76.327,87	0,00	383.560,51	383.560,51	<b>459.888,38</b>	15,97
MGRT – povratna sredstva	0,00	0,00	0,00	212.254,22	83.398,78	295.653,00	<b>295.653,00</b>	10,26
MGRT – EU sredstva	214.672,13	0,00	214.672,13	1.910.288,00	0,00	1.910.288,00	<b>2.124.960,13</b>	73,77
Skupaj	238.524,59	52.475,41	291.000,00	2.122.542,22	466.959,29	2.589.501,51	<b>2.880.501,51</b>	100,00



Slika 12-1: Finančna konstrukcija





## 13 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

### 13.1 Finančna analiza

Predpostavke za izdelavo finančne analize so:

- referenčno časovno obdobje investicije je 30 let,
- finančna diskontna stopnja je 4 %,
- začetek obratovanja infrastrukture je januar 2018,
- lastnica infrastrukture je Občina Slovenska Bistrica,
- stroške investicije prikazujemo v stalnih cenah,
- dejanska ekonomska življenjska doba investicije presega zadevno referenčno časovno obdobje, zato prikazujemo tudi preostalo vrednost (ocenjena tržna vrednost po zaključku referenčnega obdobja je 3 % vrednosti investicije).

#### Ocena prihodkov:

Prihodek predstavlja višina komunalnega prispevka za območje industrijske cone Impol. Prihodek upoštevamo v letu 2018.

Izračun komunalnega prispevka za območje industrijske cone Impol, proizvodna dejavnost-6.9.2016:

Parcela 15.912 m<sup>2</sup> + Objekt 6.778,5 m<sup>2</sup>

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{ij}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{ij}} \times D_t)$$

$$KP_{ij} = (15.912 \text{ m}^2 \times 4,07 \text{ €/m}^2 \times 0,55) + (0,8 \times 6.778,5 \text{ m}^2 \times 28,875 \text{ €/m}^2 \times 0,45) =$$

$$KP_{ij} = 35.619,01 \text{ €} + 70.462,50 \text{ €} = \mathbf{106.082,50 \text{ EUR}}$$

#### Ocena operativnih stroškov:

Predvideni so izdatki za nujna or. redna vzdrževalna dela, kot so:

- izvajanje pregledniške službe v višini 600,00 EUR letno;



- redno vzdrževanje prometnih površin in kanalizacijskega sistema v višini 4.400,00 EUR letno;
- izvajanje zimske službe v višini 2.500,00 EUR letno.

Tabela 13-1: Denarni tok investicije

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2016	238.524,59				-238.524,59
2017	2.095.303,28				-2.095.303,28
2018		7.500,00	106.082,50		98.582,50
2019		7.500,00			-7.500,00
2020		7.500,00			-7.500,00
2021		7.500,00			-7.500,00
2022		7.500,00			-7.500,00
2023		7.500,00			-7.500,00
2024		7.500,00			-7.500,00
2025		7.500,00			-7.500,00
2026		7.500,00			-7.500,00
2027		7.500,00			-7.500,00
2028		7.500,00			-7.500,00
2029		7.500,00			-7.500,00
2030		7.500,00			-7.500,00
2031		7.500,00			-7.500,00
2032		7.500,00			-7.500,00
2033		7.500,00			-7.500,00
2034		7.500,00			-7.500,00
2035		7.500,00			-7.500,00
2036		7.500,00			-7.500,00
2037		7.500,00			-7.500,00
2038		7.500,00			-7.500,00
2039		7.500,00			-7.500,00
2040		7.500,00			-7.500,00
2041		7.500,00			-7.500,00
2042		7.500,00			-7.500,00
2043		7.500,00			-7.500,00
2044		7.500,00			-7.500,00
2045		7.500,00			-7.500,00
2046		7.500,00			-7.500,00
2047		7.500,00		70.014,84	62.514,84
<b>Skupaj</b>	<b>2.333.827,87</b>	<b>225.000,00</b>	<b>106.082,50</b>	<b>70.014,84</b>	<b>-2.382.730,53</b>



Tabela 13-2 : Diskontiran denarni tok investicije

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2016	238.524,59				-238.524,59
2017	2.014.714,69				-2.014.714,69
2018		6.934,17	98.079,23		91.145,06
2019		6.667,47			-6.667,47
2020		6.411,03			-6.411,03
2021		6.164,45			-6.164,45
2022		5.927,36			-5.927,36
2023		5.699,38			-5.699,38
2024		5.480,18			-5.480,18
2025		5.269,40			-5.269,40
2026		5.066,73			-5.066,73
2027		4.871,86			-4.871,86
2028		4.684,48			-4.684,48
2029		4.504,31			-4.504,31
2030		4.331,06			-4.331,06
2031		4.164,48			-4.164,48
2032		4.004,31			-4.004,31
2033		3.850,30			-3.850,30
2034		3.702,21			-3.702,21
2035		3.559,82			-3.559,82
2036		3.422,90			-3.422,90
2037		3.291,25			-3.291,25
2038		3.164,67			-3.164,67
2039		3.042,95			-3.042,95
2040		2.925,91			-2.925,91
2041		2.813,38			-2.813,38
2042		2.705,17			-2.705,17
2043		2.601,12			-2.601,12
2044		2.501,08			-2.501,08
2045		2.404,89			-2.404,89
2046		2.312,39			-2.312,39
2047		2.223,45		20.756,62	18.533,16
<b>Skupaj</b>	<b>2.253.239,28</b>	<b>124.702,16</b>	<b>98.079,23</b>	<b>20.756,62</b>	<b>-2.259.105,59</b>

**Kazalci finančne upravičenosti:**

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti*	-
Finančna neto sedanja vrednost	-2.259.105,59
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-1,002



Finančni količnik relativne koristnosti	0,04
Doba vračanja investicije	>30 let
Finančna neto sedanja vrednost nacionalnega kapitala	-2.165.300,28
Finančna stopnja donosnosti nacionalnega kapitala	-1,0186%

\*Stopnja finančnega donosa naložbe FRR/C je negativna in zelo nizka, tako da je s pomočjo MS Excel ni mogoče izračunati.

Finančna neto sedanja vrednost in finančna relativna neto sedanja vrednost sta negativni, kar pomeni, da projekt ni finančno smotrno brez nepovratnih sredstev.

## 13.2 Ekonomska analiza

### Izhodišča:

- referenčno časovno obdobje investicije je 30 let,
- denarni tokovi v finančni analizi so izhodišče v ekonomski analizi,
- davčni popravki, pri čemer uporabimo konverzijski faktor za naložbene izdatke v višini 0,7049 in konverzijski faktor za stroške vzdrževanja v višini 0,5573.

### Koristi:

- Korist 1: učinek v regiji: ocenjujemo, da bo vsaj 30 % naložbe izvedene z domačimi izvajalci, kar pomeni neposredni prihodek domačih izvajalcev v višini 71.557,38 EUR v letu 2016 in 628.590,98 EUR v letu 2017.
- Korist 2: Zmanjšanje stroškov vzdrževanja obstoječih prometnih poti zaradi obremenitev težkega tovornega prometa v industrijsko cono in nazaj – ocenjujemo, da bo prihranek rednega vzdrževanja cest skozi mesto Slovenska Bistrica znašal vsaj 1.000,00 EUR letno.
- Korist 3: Izboljšanje zdravja prebivalcev mesta Slovenska Bistrica zaradi zmanjšanja izpostavljenosti emisijam izpušnih plinov – ocenjujemo, da bo letni prihranek za stroške zdravljenja prebivalcev zaradi izboljšanja kakovosti zraka znašal 78 EUR na prebivalca (izhajajoč iz ocene koristi na zdravje ljudi zaradi zmanjšanja emisij v EU, podane v programu »Čist zrak za Evropo«) – število prebivalcev v naselju Slovenska Bistrica je 7.809, predpostavili bomo, da bo vpliv na izboljšanje zdravja dosežen vsaj pri petini prebivalcev, kar pomeni prihranek 121.820,40 EUR na leto.



Tabela 13-3: Ekonomski tok projekta

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2016	168.135,98		71.557,38		-96.578,61
2017	1.501.703,86		628.590,98		-873.112,88
2018		4.179,75	228.902,90		224.723,15
2019		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2020		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2021		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2022		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2023		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2024		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2025		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2026		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2027		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2028		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2029		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2030		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2031		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2032		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2033		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2034		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2035		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2036		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2037		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2038		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2039		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2040		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2041		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2042		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2043		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2044		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2045		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2046		4.179,75	122.820,40		118.640,65
2047		4.179,75	122.820,40	49.353,46	167.994,11
<b>Skupaj</b>	<b>1.669.839,84</b>	<b>125.392,50</b>	<b>4.490.842,86</b>	<b>49.353,46</b>	<b>2.744.963,97</b>

Tabela 13-4: Diskontiran ekonomski tok projekta

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2016	168.135,98		71.557,38		-96.578,61
2017	1.443.946,02		604.414,41		-839.531,61



2018	4.018,99	211.633,60		207.614,61	
2019	3.864,41	203.493,84		199.629,43	
2020	3.715,78	104.987,39		101.271,61	
2021	3.572,87	100.949,42		97.376,55	
2022	3.435,45	97.066,75		93.631,30	
2023	3.303,32	93.333,41		90.030,09	
2024	3.176,27	89.743,66		86.567,40	
2025	3.054,10	86.291,98		83.237,88	
2026	2.936,64	82.973,06		80.036,42	
2027	2.823,69	79.781,79		76.958,10	
2028	2.715,09	76.713,26		73.998,17	
2029	2.610,66	73.762,75		71.152,09	
2030	2.510,25	70.925,72		68.415,47	
2031	2.413,70	68.197,81		65.784,11	
2032	2.320,87	65.574,82		63.253,95	
2033	2.231,60	63.052,71		60.821,10	
2034	2.145,77	60.627,60		58.481,83	
2035	2.063,24	58.295,77		56.232,53	
2036	1.983,89	56.053,63		54.069,74	
2037	1.907,58	53.897,72		51.990,14	
2038	1.834,21	51.824,73		49.990,51	
2039	1.763,67	49.831,47		48.067,80	
2040	1.695,83	47.914,88		46.219,04	
2041	1.630,61	46.072,00		44.441,39	
2042	1.567,89	44.300,00		42.732,10	
2043	1.507,59	42.596,15		41.088,56	
2044	1.449,61	40.957,84		39.508,23	
2045	1.393,85	39.382,54		37.988,68	
2046	1.340,24	37.867,82		36.527,58	
2047	1.288,69	36.411,37	15.216,59	50.339,26	
<b>Skupaj</b>	<b>1.612.082,00</b>	<b>72.276,38</b>	<b>2.910.487,25</b>	<b>15.216,59</b>	<b>1.241.345,46</b>

Kazalci ekonomske upravičenosti:

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	13%
Ekonomska neto sedanja vrednost	1.241.345,46
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,77
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,727

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 13% in je večja od družbene diskontne stopnje 5%. Ekonomski količnik relativne



koristnosti je več kot 1, ekonomska relativna NSV pa je pozitivna, kar pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena.

### 13.3 Analiza občutljivosti in tveganj

Kritičen parameter načrtovane investicije predstavlja pravočasna izvedba vseh potrebnih aktivnosti za pridobitev nepovratnih sredstev v planirani višini.

V nadaljevanju prikazujemo kritične spremenljivke, ki vplivajo na izvedbo projekta:

1. Povečanje investicijskih stroškov za 10 %;
2. Zmanjšanje koristi za 10%;
3. Povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi za 10 %.

#### Ugotovitev:

Predvidene spremembe bistveno ne vplivajo na višino sedanje ekonomske neto vrednosti projekta in ekonomske interne stopnje donosnosti. V najslabšem primeru (varianta 3) EIRR znaša 10 %, ekonomska NSV investicije pa 925.804,55 EUR. Ekonomska relativna NSV znaša 0,522, ekonomski količnik relativne koristnosti pa 1,492. Glede na rezultate analize občutljivosti je zadevna investicija nerizična.

*Tabela 13-5: Varianta 3 – diskontirane vrednosti (povečanje investicijski stroškov za 10 % in zmanjšanje koristi za 10 %)\**

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
<b>Skupaj</b>	<b>1.773.290,20</b>	<b>72.276,38</b>	<b>2.754.632,88</b>	<b>16.738,25</b>	<b>925.804,55</b>

\*Tabela prikazuje samo rezultate diskontiranega ekonomskega toka v primeru navedene spremembe.





## 14 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Širitev industrijske cone Impol ima velik pomen za občino Slovenska Bistrica in njene prebivalce. Investicija bo omogočala nadaljnjo rast in razvoj hitro rastočih podjetij, ki delujejo v industrijski coni in zagotovila možnosti za povečanje proizvodnih kapacitet skupine Impol, kar bo pomenilo večanje obsega poslovanja številnih mikro, malih in srednjih podjetij v lokalni skupnosti, nove zaposlitve in njihovo višjo dodano vrednost.

Ureditev dostopnosti do industrijske cone po novo urejeni/prestavljeni cestni infrastrukturi bo po eni strani zagotovila nadaljnjo neobhodno potrebno povezanost z višje ležečimi kraji, kar omogoča lokalna cesta Slovenska Bistrica-Tinje, istočasno pa bo omogočila tudi zmanjšanje prometa težkih tovornih vozil skozi center mesta, kar bo zmanjšalo obremenitve dotrajanih cest skozi mesto in tako znižalo stroške za njihovo vzdrževanje. Nenazadnje pa bo zmanjšanje tovornega prometa skozi mesto znižalo nivo emisij in izboljšalo kakovost zraka, kar bo imelo pozitiven učinek na zdravje ljudi.

Projekt je **primeren za realizacijo**, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v višanju dodane vrednosti malih in srednjih podjetij v lokalnem okolju, zagotavljanju pogojev za razvoj novih delovnih mest in širjenju gospodarske dejavnosti na območju celotne regije.

Vse našteje koristi upravičujejo ekonomsko upravičenost investicije.

Z Investicijskim programom se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za nadaljnji razvoj gospodarstva v občini in celotni regiji Podravje, nujno potrebna.

Tabela 14-1: Analitični prikaz rezultatov finančne in ekonomske analize

Vrednost investicije stalne cene	EUR	2.847.270,00
Vrednost investicije tekoče cene	EUR	2.880.501,51
Trajanje projekta	Leta	2016-2017
Referenčno obdobje	Let	30
Diskontna stopnja	%	4
Neto sedanja vrednost projekta (FNPV)	EUR	-2.259.105,59
Ekonomska NSV	EUR	1.241.345,46